Document non contractuel - Date : 24-04-2024

GTI Immobilier - Agence de Porto-Vecchio
Route de Bonifacio - 20137 - Porto-Vecchio
Tel : 04 95 70 54 45 - Fax : 04 95 70 35 10
Email : gti@corse-immo.fr
Site : https://www.corse-immo.fr
353 547 581

Votre contact : DAVID PIRAS | R?f?rence affaire : 2002 - N? mandat: 2002

conca - Conca

maison/villa - 595000 € (Honoraires charge vendeur)

Descriptif g?n?ral

Surface habitable	157 m?	Niveau(x)	0
Surface s?jour	0 m?	Terrasse	0 m?
Surface terrain	2880 m?	Salle de bains	1
Chambre(s)	3	Salle d'eau	1
Ann?e construction	2011	Parking	
Lotissement		Garage	Non
Exposition	Sud	Wc	2
Cuisine		Etat	Excellent état
Isolation	double vitrage + isolation murs	Chauffage	
Nb. de lots			

Conditions financi?res

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	800 €	Taxe fonci?re	1300 €

cette villa qui offre de belles prestations bénéficie d'une vue dégagée sur les collines environnantes et le maquis . Edifiée sur un terrain piscinable de 2880m2 en 2011 elle a été construite en ossature bois et sur dalle béton sur deux niveaux elle se compose d'un rez de chaussée de 157 m2 habitables puis d'un rez de jardin avec local chaudière et atelier pour une surface totale de 72 m2. Le rez de chaussée se compose :- d'une entrée- d'un séjour salon cheminée avec insert double foyer(chambre parentale) donnant sur une terrasse mi couverte d'environ 50m2- d'une cuisine aménagée et équipée donnant sur le séjour - d'un wc visiteurs - d'un bureau pouvant faire office de chambre - d'une chambre - d'une salle de bains (double vasques) -d'un wc -d'une chambre parentale avec salle d'eau avec douche à l'italienne et double vasques (cheminée double foyer avec séjour). Au rez de chaussée un atelier aménageable.

Logement économe

≤ 70	A
71 à 110	B
111 à 180	C
181 à 250	D
251 à 330	E
331 à 420	F
> 421	G

Logement énergivore