



GTI Immobilier - Agence de Porto-Vecchio
 Route de Bonifacio - 20137 - Porto-Vecchio
 Tel : 04 95 70 54 45 - Fax : 04 95 70 35 10
 Email : gti@corse-immo.fr
 Site : <https://www.corse-immo.fr>
 353 547 581



Votre contact : ANGELINA BACIOCCHI

R?f?rence affaire : Littariccia 1 - N? mandat:

Porto-Vecchio - Palombaggia**VILLA -****Descriptif g?n?ral**

Surface habitable	220 m?	Niveau(x)	0
Surface s?jour	0 m?	Terrasse	0 m?
Surface terrain	0 m?	Salle de bains	1
Chambre(s)	5	Salle d'eau	3
Ann?e construction	0	Parking	
Lotissement		Garage	Non
Exposition	Sud Est	Wc	4
Cuisine	Am?nag?e et Equip?e	Etat	
Isolation		Chauffage	
Nb. de lots			

**Conditions financi?res**

Charges/an	0 ?	Taxe d'habitation	0 ?	Taxe fonci?re	0 ?
------------	-----	-------------------	-----	---------------	-----

Au calme d'un hameau caché dans le maquis, superbe villa en pierre et bois avec piscine, dominant la plage de Palombaggia et avec vue sur les Iles Cerbicales.

Edifiée sur 3 niveaux, la villa se compose ainsi:

* au rez de chaussée;

- Un grand séjour-salle à manger avec cheminée et coin télé, vue mer et grande terrasse.

- Une cuisine américaine toute équipée (réfrigérateur/congélateur américain, piano 4 feux gaz, four, micro-ondes, lave-vaisselle, cafetière...)

* au rez de jardin;

- 1 chambre de 20 m² accès jardin, lit en 160, salle d'eau grande douche multi jets / WC.

- 1 Chambre de 19 m² avec petit réfrigérateur accès jardin, lit en 140, salle d'eau / WC.

- 1 chambre de 15 m², lit en 140.

- 1 Chambre de 14 m² accès jardin, lit en 140.

- 1 salle d'eau

- 1 WC indépendant.

- 1 chambre en suite de 35 m² avec petit réfrigérateur, terrasse vue sur mer, lit 160 cm + lit 80 cm. salle de bain complète douche et baignoire et toilettes.

Toutes les chambres sont climatisées.

- piscine à débordement 12 x 5m et pool house communs aux 2 villas.

- mobilier de jardin

- barbecue plancha à gaz

- Internet wifi à proximité de la piscine.

- linge de maison et ménage final inclus.

- frais de dossier inclus.

Une grande chambre peut être ajoutée en supplément.

La villa peut être louée avec sa voisine pour 18 personnes au total.

Animaux non acceptés.

Taxe de séjour : 4€/jour /adulte





