

Votre contact : ANGELINA BACIOCCHI

R?f?rence affaire : Littariccia 2 - N? mandat:

PORTO VECCHIO - Palombaggia**VILLA -****Descriptif g?n?ral**

Surface habitable	180 m?	Niveau(x)	0
Surface s?jour	0 m?	Terrasse	0 m?
Surface terrain	0 m?	Salle de bains	
Chambre(s)	4	Salle d'eau	4
Ann?e construction	0	Parking	
Lotissement		Garage	Non
Exposition	Sud Est	Wc	4
Cuisine	Aménag?e et Equip?e	Etat	
Isolation		Chauffage	
Nb. de lots			

**Conditions financi?res**

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe fonci?re	0 €
------------	-----	-------------------	-----	---------------	-----

Dans un ?crin de bois et de pierre, cette charmante demeure avec piscine au calme du maquis offre de belles vues sur la mer et la plage de Palombaggia.

Constitu?e de 2 niveaux ind?pendants, elle se compose ainsi:

* au rez de jardin:

- un salon salle ? manger coin TV, avec terrasse et vue mer
- un coin cuisine ouverte toute ?quip?e (r?frig?rateur cong?lateur, 4 feux gaz, four, micro-ondes, Nespresso, lave-vaisselle, lave-linge)
- 2 Chambres de 32 m? disposant chacune :

Lit en 160 cm et lit en 80 cm, salle d'eau grande douche, toilettes s?par?es, climatisation.

* au rez de chauss?e:

- 2 Chambre de 32 m? avec pour chacune:entr?e ind?pendante, terrasse priv?e vue mer, lit en 160 cm, salle d'eau grande douche, toilette s?par?es, climatisation, petit frigo, coffre fort.

- piscine ? d?bordement 12 x 5m et pool house communs aux 2 villas.

- mobilier de jardin
- barbecue plancha ? gaz
- Internet wifi ? proximit? de la piscine.
- linge de maison et m?nage final inclus.
- frais de dossier inclus.

Une grande chambre peut ?tre ajout?e en suppl?ment.

La villa peut ?tre lou?e avec sa voisine pour 18 personnes au total.

Taxe de s?jour : 4?/jour /adulte



