Document non contractuel - Date : 26-04-2024

GTI Immobilier - Agence de Porto-Vecchio
Route de Bonifacio - 20137 - Porto-Vecchio
Tel : 04 95 70 54 45 - Fax : 04 95 70 35 10
Email : gti@corse-immo.fr
Site : https://www.corse-immo.fr
353 547 581

Votre contact : DAVID PIRAS | R?f?rence affaire : 2111 - N? mandat: 2111

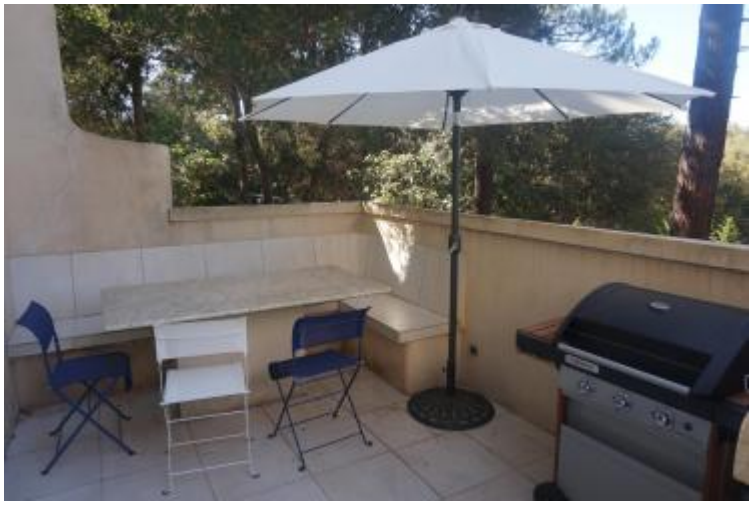
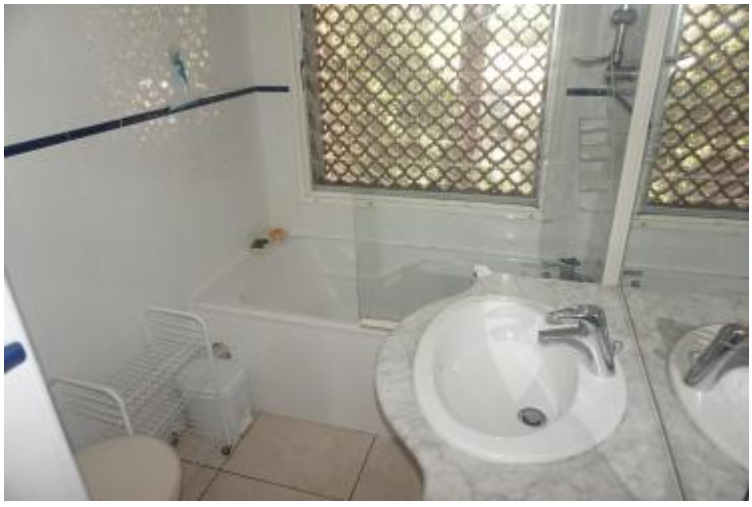
Lecci - Domaine de Cala Rossa a 250m de la plage

maison/villa - 655000 € (Honoraires charge vendeur)

Descriptif g?n?ral

Surface habitable	60 m?	Niveau(x)	0
Surface s?jour	0 m?	Terrasse	0 m?
Surface terrain	4352 m?	Salle de bains	1
Chambre(s)	3	Salle d'eau	1
Ann?e construction	1980	Parking	1
Lotissement		Garage	Non
Exposition	Sud	Wc	2
Cuisine		Etat	Bon état général
Isolation	double vitrage	Chauffage	
Nb. de lots			

Conditions financi?res

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	750 €	Taxe fonci?re	650 €

Dans le Domaine privé de Cala Rossa votre pied à terre à seulement 250 m à pied de la plage avec cette villa de 4 pièces et vue mer. Construite sur un terrain en copropriété de 4352 m2 la villa de 60m2 en loi carrez sur 3 niveaux et mitoyenne sur un côté se compose : au rez de chaussée d'un séjour climatisé avec sa terrasse orientée au sud (19m2)face à la mer d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour avec sa terrasse aménagée (13m2) avec coin repas et douche extérieure d'une salle d'eau et d'un wc. Au 1er étage d'une chambre climatisée d'une salle de bains/wc d'une chambre climatisée avec balcon et vue mer et au 2eme étage : d'une chambre climatisée avec terrasse solarium (13m2).