

Votre contact : MARIE OLLANDINI

Référence affaire : 2129 - N° mandat: 2129

OLMETO - Raggia**VILLA - 780000 € (Honoraires charge vendeur)****Descriptif général**

Surface habitable	151 m²	Niveau(x)	2
Surface séjour	44 m²	Terrasse	100 m²
Surface terrain	2006 m²	Salle de bains	
Chambre(s)	5	Salle d'eau	2
Année construction	2014	Parking	
Lotissement		Garage	Non
Exposition	Sud	Wc	2+1 extérieur
Cuisine	Aménagée et Equipée	Etat	Excellent état
Isolation		Chauffage	
Nb. de lots			

**Conditions financières**

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe foncière	1100 €
------------	-----	-------------------	-----	---------------	--------

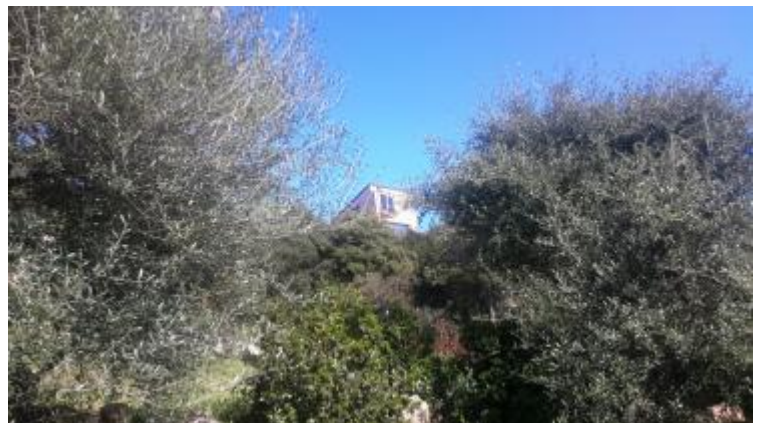
A Olmeto en Corse du sud, dominant le golfe du Valinco et Propriano, une maison d'architecte au style contemporain, avec bardage bois, grande terrasse de plus de 100 m² et piscine.

Sur le terrain arboré de 2006 m² une maisonnette bois de 12 m² pour une chambre de plus (5 chambres au total). Elle se compose de deux appartements distincts. Au niveau bas une grande terrasse bois avec piscine, un appartement avec séjour, cuisine avec îlot central, cellier, deux chambres, sdd et dressing. WC

Au niveau haut, indépendant et avec sa propre terrasse, un appartement vue mer également, séjour, cuisine chambre, sdd, wc, mezzanine. Grandes baies vitrées triple vitrage pour la luminosité et l'économie d'énergie. Au sous sol un vaste vide sanitaire.

- Pergola bio climatique
- Fenêtres triple vitrage
- VMC double flux avec échangeur
- Convecteurs électriques
- Chauffe eau électrique couplé avec un système solaire

A 15 minutes de Propriano,
Ajaccio et son aéroport à 1h.







Logement économe

☐ ≤ 70 **A**

☒ 71 à 110 **B**

☐ 111 à 180 **C**

☐ 181 à 250 **D**

☐ 251 à 330 **E**

☐ 331 à 420 **F**

☐ > 421 **G**

Logement énergivore