

Votre contact :

Référence affaire : 2138 - N° mandat:

BONIFACIO - Port de Plaisance**FONDS DE COMMERCE - 490000 € (Honoraires charge vendeur)**

Descriptif général

Surface habitable	m?	Niveau(x)	0
Surface s?jour	0 m?	Terrasse	0 m?
Surface terrain	0 m?	Salle de bains	
Chambre(s)		Salle d'eau	
Ann?e construction	0	Parking	
Lotissement		Garage	Non
Exposition		Wc	
Cuisine		Etat	
Isolation		Chauffage	
Nb. de lots			



Conditions financières

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe fonci?re	0 €
------------	-----	-------------------	-----	---------------	-----

COUP DE C?UR ! RARE ! NOUVEAU PRIX !!!

A Bonifacio, sur La Marina (zone piétonne l'été), RESTAURANT de renom constitué d'une salle lumineuse entièrement ouverte sur le port de plaisance, pouvant accueillir 40 couverts, terrasse en bord de mer pour 30 couverts, appartement de 32m² à l'étage.

Belle opportunité de reprise pour cette très belle affaire de produits de la mer exploitée depuis plus de 10 ans sans concurrence réelle aux alentours et avec une clientèle fidélisée, locale et touristique.

CA constant, bon EBE, pas de CDI, loyer annuel de 18 000? (appartement inclus). Restaurant et cuisine professionnelle en très bon état avec tout le matériel nécessaire à l'activité.

Etablissement actuellement ouvert 8 mois par an : CA à optimiser à l'année.

Secteur touristique le plus fréquenté de Bonifacio avec une affluence et un flux piétonnier très important en saison.

Disponibilité à partir de 2019

Inclus:
 Mobilier
 Electroménager
 Matériel

Loyer Annuel : 18 000 euros

