

Votre contact :

R?f?rence affaire : 2140 - N? mandat:

**BONIFACIO - Marina - Port de Commerce**  
**FONDS DE COMMERCE - 180000 € (Honoraires charge vendeur)**

## Descriptif g?n?ral

Surface habitable	74 m?	Niveau(x)	0
Surface s?jour	0 m?	Terrasse	0 m?
Surface terrain	0 m?	Salle de bains	
Chambre(s)		Salle d'eau	1
Ann?e construction	0	Parking	
Lotissement		Garage	Non
Exposition	Est	Wc	2
Cuisine	Am?nag?e et Equip?e	Etat	Travaux ? pr?voir
Isolation		Chauffage	
Nb. de lots			



## Conditions financi?res

Charges/an	8400 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe fonci?re	0 €
------------	--------	-------------------	-----	---------------	-----

## En Exclusivit? :

Fonds de commerce ? fort potentiel dans un cadre atypique !

Disponible pour la saison 2018.

Sur le port de Bonifacio :

Situ? ? proximit? des parkings, de l'embarcad?re pour la Sardaigne, avec 6 ? 8 rotations par jour en saison, ce local ne demande qu'? ?tre exploit? ? l'ann?e.

Nombre de couverts : 30/40

Mobilier de salle inclus

Mat?riel de cuisine inclus

Loyer : 700? /mois

Vue sur la citadelle

Parkings ? proximit?

