Document non contractuel - Date : 19-04-2024

GTI Immobilier - Agence de Porto-Vecchio
Route de Bonifacio - 20137 - Porto-Vecchio
Tel : 04 95 70 54 45 - Fax : 04 95 70 35 10
Email : gti@corse-immo.fr
Site : https://www.corse-immo.fr
353 547 581

Votre contact : DAVID PIRAS | R?f?rence affaire : 074 - N? mandat: 930

LECCI - !!!OFFRE DERNIERE MINUTE!!!A 700m de la plage de Saint Cyprien en Corse

VILLA -

Descriptif g?n?ral

Surface habitable	60 m?	Niveau(x)	0
Surface s?jour	0 m?	Terrasse	20 m?
Surface terrain	0 m?	Salle de bains	
Chambre(s)	2	Salle d'eau	1
Ann?e construction	2004	Parking	1
Lotissement		Garage	Non
Exposition	Ouest	Wc	2
Cuisine	Aménagée et Equipée	Etat	
Isolation	double vitrage	Chauffage	
Nb. de lots			

Conditions financi?res

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe fonci?re	0 €

Située à 700 m à pieds de la plage de Saint-Cyprien, cette villa mitoyenne climatisée de type t3 se trouve dans la résidence avec piscine 'Les Nacres'
D'une surface d'environ 60 m² construite sur deux niveaux, la villa se compose :
Au rez de chaussée :
- d'un séjour salon donnant sur une terrasse avec coin repas et un jardin privatif avec douche extérieure et barbecue en dur;
- d'une cuisine américaine aménagée équipée ouverte sur le séjour(réfrigérateur, plaque cuisson à induction, four électrique, lave vaisselle, lave linge);
- d'un wc indépendant.
A l'étage :
- de deux chambres climatisées dont une avec lit double en 140cm et l'autre deux lits simples en 90 superposés et un clic-clac en 140cm;
- d'une salle d'eau;
- d'un wc indépendant.
Parking Privé clos.
Piscine de la résidence.
Plage à 700m.
Commerces, restaurants, bureau de poste à 600m.
Ménage de départ et linge inclus.

Taxe de séjour : 4?/jour/adulte (+18 ans)