



GTI Immobilier - Agence de Bonifacio
 Rue Paul Nicola? - Longone - 20169 - Bonifacio
 Tel : 04 95 73 54 45 - Fax : 04 95 73 06 95
 Email : gti.bonifacio@corse-immo.fr
 Site : <https://www.corse-immo.fr>
 353 547 581



Votre contact : JEAN PAUL BACIOCCHI

R?f?rence affaire : 355 - N? mandat:

BONIFACIO - Canetto - Baccosa

VILLA -

Descriptif g?n?ral

Surface habitable	145 m?	Niveau(x)	0
Surface s?jour	40 m?	Terrasse	60 m?
Surface terrain	1500 m?	Salle de bains	1
Chambre(s)	3	Salle d'eau	1
Ann?e construction	2017	Parking	oui
Lotissement		Garage	Non
Exposition	Sud	Wc	2
Cuisine	Aménag?e et Equip?e	Etat	
Isolation		Chauffage	
Nb. de lots			



Conditions financi?res

Charges/an	0 ?	Taxe d'habitation	0 ?	Taxe fonci?re	0 ?
------------	-----	-------------------	-----	---------------	-----

Villa entièrement climatisée, de plains pieds avec piscine, située dans la campagne bonifacienne à quelques km de la ville.

Bâtie sur un terrain de 1500m², d'une surface habitable de 145m².

elle se compose comme suit :

Une cuisine équipée, (four, lave-vaisselle, réfrigérateur?) avec cellier (lave-linge, congélateur), ouverte sur une grande pièce à vivre (Salon /TV, salle à manger) avec de belles baies vitrées donnant sur le jardin et la piscine

Un espace nuit, avec trois chambres :

Une chambre parentale, lit en 140 (placards, accès jardin) disposant d'une salle d'eau et d'un w-c

Une chambre d'enfant avec lits superposés et 2 lits jumeaux (placards, accès jardin)

Une chambre avec lit en 140, placards, accès jardin

Une salle de bain

Un w-c indépendant

Espace extérieur :

Piscine de 4 x 8m, profondeur maximum : 1m50

Sécurisé par un volet roulant manuel

Pergola

Barbecue à gaz

Divers :

Linge fourni (draps, serviettes de bains, tapis de bains, torchon)

VILLA SUR FOSSE SEPTIQUE

Distances :

Plage de Canetto : 4/5km

Bonifacio : 7km.

Porto Vecchio : 25km

Aéroport de Figari : 25km

Haute saison : Mi-juillet / Fin août

Moyenne saison : 1ere quinzaine de juillet

Basse saison : juin et septembre



GTI
Immobilier





