

Votre contact : MARIE OLLANDINI

Référence affaire : 2161 - N° mandat: 2061

ZONZA - BAVELLA..ALTA ROCCA**VILLA - 289000 € (Honoraires charge vendeur)**

Descriptif général

Surface habitable	100 m²	Niveau(x)	0
Surface séjour	0 m²	Terrasse	15 m²
Surface terrain	5062 m²	Salle de bains	
Chambre(s)	3/4	Salle d'eau	1
Année construction	0	Parking	
Lotissement		Garage	Non
Exposition		Wc	
Cuisine		Etat	Habitable
Isolation		Chauffage	
Nb. de lots			



Conditions financières

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe foncière	0 €
------------	-----	-------------------	-----	---------------	-----

Pour les sportifs, les amoureux de la montagne corse, des randonnées, du kayak de rivière, de la pêche... un superbe chalet sur un terrain boisé de 5062 m². Tranquillité absolue !

La maison se compose de deux niveaux. Au rdc, une terrasse couverte ouvrant sur un grand séjour avec cheminée d'angle, une cuisine ouverte, une salle de douche, un wc.

Au premier niveau:

Une mezzanine pouvant servir de chambre ou de bureau et deux chambres.

A l'extérieur une belle plateforme avec point d'eau, une table en pierre et une ancienne cuve à eau en pierre aménageable.

- La montagne, Bavella et les aiguilles à 9 kms.

- Randonnées, Kayac, pêche à Proximité

La mer et le Port de Propriano pour les activités nautiques à 38 kms !

-L'aéroport de Figari à 1 heure seulement.







Logement économe

≤ 70 **A**

71 à 110 **B**

111 à 180 **C**

181 à 250 **D**

251 à 330 **E**

331 à 420 **F**

> 421 **G**

Logement énergivore