

Votre contact : DAVID PIRAS

Référence affaire : 2180 - N° mandat: 2180

lecci - LECCI**maison/villa - 1260000 € (Honoraires charge vendeur)**

Descriptif général

Surface habitable	255 m ²	Niveau(x)	0
Surface séjour	0 m ²	Terrasse	0 m ²
Surface terrain	5000 m ²	Salle de bains	0
Chambre(s)	5	Salle d'eau	3
Année construction	2007	Parking	1
Lotissement		Garage	Non
Exposition	Sud	Wc	3
Cuisine		Etat	Excellent état
Isolation	double vitrage + isolation murs	Chauffage	
Nb. de lots			



Conditions financières

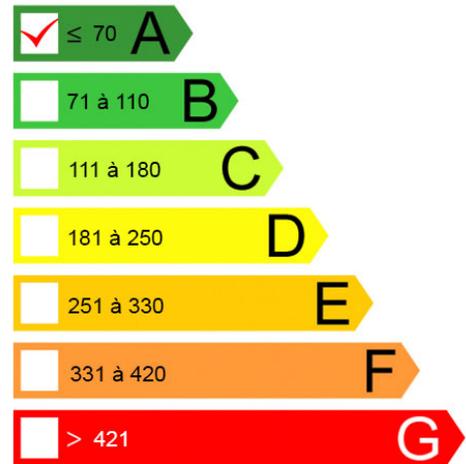
Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	2300 €	Taxe foncière	2300 €
------------	-----	-------------------	--------	---------------	--------

Sur un terrain d'environ 5000 m² aménagé et clos de murs en pierre sèche cette villa contemporaine avec piscine offre de grands espaces à vivre et de beaux volumes à moins de 10 minutes de la plage de Saint-Cyprien (7km) Edifiée en 2007 et exposée plein Sud la villa entièrement climatisée pour une surface habitables de 215 m² se compose : - d'un hall d'entrée - d'un grand séjour salon donnant sur la terrasse mi couverte le jardin et la piscine (6x12m) - d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour - d'un cellier - d'une pièce de rangement (buanderie) avec accès au garage - d'un wc indépendant - d'une salle d'eau- de quatre chambres dont une suite parentale avec parquet dressing salle d'eau/wc et une pièce faisant office de salle de sport - d'une dépendance climatisée comprenant un coin séjour avec cuisine américaine chambre avec salle d'eau/wc- d'un garage indépendant de 80 m²





Logement économe



Logement énergivore