

Votre contact : ANGELINA BACIOCCHI

Référence affaire : 2187 - N° mandat:

PORTO VECCHIO - Bocca dell'Oro
VILLA - 1100000 € (Honoraires charge vendeur)

Descriptif général

Surface habitable	519 m²	Niveau(x)	0
Surface séjour	0 m²	Terrasse	0 m²
Surface terrain	2783 m²	Salle de bains	
Chambre(s)	13	Salle d'eau	
Année construction	0	Parking	oui
Lotissement		Garage	Oui
Exposition		Wc	
Cuisine		Etat	
Isolation		Chauffage	
Nb. de lots			

**Conditions financières**

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe foncière	0 €
------------	-----	-------------------	-----	---------------	-----

Propriété de 2783m² située à l'entrée du petit hameau de Bocca dell'Oro à 5 min des plages de Santa Giulia et Palombaggia sur laquelle est bâtie une villa composée de plusieurs logements.
 Entourée de maquis et disposant d'une vue mer lointaine et vue sur la ville de Porto Vecchio, l'ensemble d'une superficie totale de 519m² actuellement exploité en résidence de vacances se décompose comme suit :

- Un grand appartement principal de 242m² faisant office actuellement de réception avec salon/salle à manger avec cheminée et accès à une grande terrasse extérieure.
- Un coin bureau.
- Une cuisine entièrement aménagée.
- Deux chambres.
- Une salle de bains.
- Une salle d'eau/wc.
- L'appartement dispose également d'un abris à voiture, une remise, un porche, un garage de 49m², une cave de 89m², une buanderie de 9.87m².

L'ensemble est composé 6 appartements allant du T2 au T3 , les superficies varient entre 40m² et 55m² pour les T3 et entre 38m² et 56m² pour les T2.

Chaque appartement est composé d'un séjour salle à manger avec coin cuisine, chambre(s), salle d'eau/wc et terrasse.

- Idéal pour investissement locatif!
- Fort potentiel de développement, chiffre d'affaires à accroître.
- A 5 min de Porto Vecchio.
- A 5 min de Santa Giulia.
- A 5 min de l'Asciaghju.







