

Votre contact : MARIE OLLANDINI

Référence affaire : 2194 - N° mandat: 2194

Sartène - LES COLLINES**maison/villa - 425000 € (Honoraires charge vendeur)****Descriptif général**

Surface habitable	170 m²	Niveau(x)	2
Surface séjour	0 m²	Terrasse	0 m²
Surface terrain	492 m²	Salle de bains	3
Chambre(s)	5	Salle d'eau	0
Année construction	0	Parking	1
Lotissement		Garage	Non
Exposition		Wc	3
Cuisine		Etat	Bon état général Habitable
Isolation		Chauffage	
Nb. de lots			

**Conditions financières**

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe foncière	1400 €
------------	-----	-------------------	-----	---------------	--------

A SARTENE une villa en très bon état sur deux niveaux composée de deux appartements grandes terrasses balcons cuisine d été garage et abri voiture. Le rendement locatif d'un des deux appartements est intéressant. Petite vue mer latérale du rdc et vue mer du premier étage. Le premier appartement en duplex se compose au rdc d'une cuisine équipée récente un séjour avec cheminée insert qui alimente également l'étage une chambre une salle de bains un wc. Climatisation réversible à ce niveau . Au premier étage un dégagement trois chambres et une salle de bains et wc . A ce niveau un appartement indépendant avec accès privatif (séjour chambre sdd) et jardin . Rendement locatif estival ou annuel. Fenêtres double vitrage volets alu. - Électricité refaite- Tout à l'égout







Logement économe

☐ ≤ 70 **A**

☐ 71 à 110 **B**

☐ 111 à 180 **C**

☒ 181 à 250 **D**

☐ 251 à 330 **E**

☐ 331 à 420 **F**

☐ > 421 **G**

Logement énergivore