

Votre contact :

R?f?rence affaire : 361 - N? mandat:

BONIFACIO - Monteleone**VILLA -**

Descriptif g?n?ral

Surface habitable	140 m?	Niveau(x)	0
Surface s?jour	65 m?	Terrasse	100 m?
Surface terrain	885 m?	Salle de bains	1
Chambre(s)	3	Salle d'eau	1
Ann?e construction	2018	Parking	oui
Lotissement		Garage	Non
Exposition	Nord Est	Wc	3
Cuisine		Etat	
Isolation		Chauffage	Climatisation
Nb. de lots			



Conditions financi?res

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe fonci?re	0 €
------------	-----	-------------------	-----	---------------	-----

A 5 minutes du port de plaisance de Bonifacio et dans une résidence récente, cette villa de standing avec piscine chauffée entièrement climatisée dispose de 3 chambres.

Toute récemment construite et offrant de belles prestations cette villa se compose comme suit:

Côté Est,

L'espace parentale avec une grande chambre (lit en 160), T-V, placards intégrés, disposant d'une salle d'eau, baie vitrée donnant sur la terrasse.

Côté Ouest,

Une chambre (lit en 160), avec TV, placards, accès à la terrasse Sud.

Une salle de bains/ W-C.

Une chambre (lit en 160), placards, accès terrasse Ouest.

Espace extérieur :

Une piscine de 8 x 3 m sécurisée.

Un barbecue à gaz.

Mobilier de jardin (transat, parasol,?)

Emplacement privé pour véhicules.

Divers:

Electroménager : lave-linge, lave-vaisselle, réfrigérateur combiné, machine Nespresso, plaques de cuisson.

Internet

TV TNT.

Ménage de sortie + 3 passages hebdomadaires inclus.

Linge fourni (draps, serviettes de bains, tapis de bains, torchon)

Frais de dossier inclus.

Porto Vecchio à 25km.

Aéroport de Figari à 25km.

Renseignement auprès de la Police Municipale

Navette gratuite (Juillet/Août) toutes les 20 minutes de 11h à 00h avec départ proche de la résidence direction le Port, situation géographique à 1,5 km du port de Bonifacio.







