Document non contractuel - Date : 29-03-2024

GTI Immobilier - Agence de Bonifacio
Rue Paul Nicola? - Longone - 20169 - Bonifacio
Tel : 04 95 73 54 45 - Fax : 04 95 73 06 95
Email : gti.bonifacio@corse-immo.fr
Site : https://www.corse-immo.fr
353 547 581

Votre contact : JEAN PAUL BACIOCCHI | R?f?rence affaire : Torricella - N? mandat:

BONIFACIO - Route des plages

VILLA / Programme Neuf - 690000 € (Honoraires charge vendeur)

Descriptif g?n?ral

Surface habitable	119 m?	Niveau(x)	0
Surface s?jour	0 m?	Terrasse	25 m?
Surface terrain	866 m?	Salle de bains	
Chambre(s)	4	Salle d'eau	3
Ann?e construction	0	Parking	
Lotissement		Garage	Non
Exposition	Sud	Wc	
Cuisine	A Faire	Etat	Neuf
Isolation	double vitrage + isolation murs	Chauffage	
Nb. de lots			



Conditions financi?res

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe fonci?re	0 €

Résidence composée de 5 villas individuelles et contemporaines,
De type T5, ces villas disposent d?une pièce de vie lumineuse grâce aux ouvertures sur l?extérieur et à une large hauteur sous plafond, d?un espace cuisine, de 4 chambres et 3 salle de bains.
Chaque lot comprend un garage et dispose également de deux places de parking.
Plage de Sant?Amanza | 9 min | 4 km
Plage du Petit Sperone | 19 min | 9,5 km
Plage de Maora | 8 min | 4 km
Plage de Rondinara | 40 min | 18 km

Aéroport de Figari | 21 min | 20 km
Port de Bonifacio | 12 min | 5 km
Port de Porto-Vecchio | 27 min | 25 km


Villa Sereia
705 000€
4 chambres
Surface : 118m²
Terrain : 785m²
Villa Cala Longa
715 000€
4 chambres
Surface : 121m²
Terrain : 815m²
Villa Madonetta
705 000€
4 chambres
Surface : 119m²
Terrain : 815m²
Villa Manichella
700 000€
4 chambres
Surface : 119m²
Terrain : 695m²
Villa Terricella
690 000€
4 chambres
Surface : 119m²
Terrain : 690m²
Gti Immobilier
04 95 73 54 45 / 06 08 73 36 31


U Sognu di Sant'Amanza
Baie de Sant'Amanza
Bonifacio
Golf de Sperone