

Votre contact :

R?f?rence affaire : Madonetta - N? mandat:

**BONIFACIO - Route des Plages****VILLA / Programme Neuf - 703000 € (Honoraires charge vendeur)**

## Descriptif g?n?ral

Surface habitable	119 m?	Niveau(x)	0
Surface s?jour	26 m?	Terrasse	25 m?
Surface terrain	815 m?	Salle de bains	
Chambre(s)	4	Salle d'eau	3
Ann?e construction	0	Parking	
Lotissement		Garage	Non
Exposition	Est	Wc	
Cuisine		Etat	
Isolation		Chauffage	
Nb. de lots			



## Conditions financi?res

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe fonci?re	0 €
------------	-----	-------------------	-----	---------------	-----

En campagne, résidence composée de 5 villas individuelles et contemporaines, De type T5, ces villas disposent d'une pièce de vie lumineuse grâce aux ouvertures sur l'extérieur et à une large hauteur sous plafond, d'un espace cuisine, de 4 chambres et 3 salle de bains.

Chaque lot comprend un garage et dispose également de deux places de parking.

Plage de Sant?Amanza | 9 min | 4 km

Plage du Petit Sperone | 19 min | 9,5 km

Plage de Maora | 8 min | 4 km

Plage de Rondinara | 40 min | 18 km

Aéroport de Figari | 21 min | 20 km

Port de Bonifacio | 12 min | 5 km

Port de Porto-Vecchio | 27 min | 25 km

**Villa Jennole**  
705 000€  
4 chambres  
Surface : 118m<sup>2</sup>  
Terrain : 798m<sup>2</sup>

**Villa Cela Longa**  
715 000€  
4 chambres  
Surface : 121m<sup>2</sup>  
Terrain : 815m<sup>2</sup>

**Villa Modanetta**  
705 000€  
4 chambres  
Surface : 118m<sup>2</sup>  
Terrain : 815m<sup>2</sup>

**Villa Terracotta**  
480 000€  
4 chambres  
Surface : 118m<sup>2</sup>  
Terrain : 680m<sup>2</sup>

**Villa Manichella**  
700 000€  
4 chambres  
Surface : 118m<sup>2</sup>  
Terrain : 698m<sup>2</sup>

**Gti Immobilier**  
04 95 73 54 45 / 06 08 73 36 31

