

Votre contact : DAVID PIRAS

Référence affaire : 99 - N° mandat:

PORTO VECCHIO - Marina di Fiori**VILLA -****Descriptif général**

Surface habitable	150 m²	Niveau(x)	0
Surface séjour	0 m²	Terrasse	0 m²
Surface terrain	1600 m²	Salle de bains	1
Chambre(s)	4	Salle d'eau	2
Année construction	0	Parking	
Lotissement		Garage	Non
Exposition	Sud	Wc	3
Cuisine	Aménagée et Equipée	Etat	
Isolation	double vitrage + isolation murs	Chauffage	
Nb. de lots			

**Conditions financières**

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe foncière	0 €
------------	-----	-------------------	-----	---------------	-----

Située dans la résidence de Marina di Fiori, cette belle villa avec piscine se trouve à 800m de la mer. Rénovée en 2017, sur un terrain de 1600m², la villa de plain-pied d'environ 150 m² se compose ainsi:

- un hall d'entrée,
- un séjour salon climatisé (TV , Internet, Hi-Fi) donnant sur une terrasse couverte et le jardin,
- une cuisine américaine équipée (four, micro-ondes, plaques cuisson à induction, réfrigérateur/congélateur, lave vaisselle,...) ouverte sur le séjour donnant sur une terrasse avec barbecue et coin repas ,
- un coin buanderie (lave linge, sèche linge),
- 2 chambres climatisées avec chacune 2 lits en 90 donnant sur la terrasse et le jardin,
- une salle de bains,
- un wc indépendant,
- une chambre TV climatisée avec lit en 180 avec salle d'eau/wc, donnant sur la piscine et le jardin,
- une chambre climatisée avec lit en 180 , salle d'eau/wc, TV.



Ménage fin de séjour inclus.

Linge de maison inclus.

Taxe de séjour : 4? / jour / personnes (+18 ans)

Mobilier de jardin

Piscine 11x4m avec volet de sécurité.

Barbecue charbon.

internet wifi.

Plage de la Marina à 800 m.

Restaurant à 750m.

Centre commercial et commodités à 2 km.

Port de plaisance à 4 km.

Port de commerce à 5km.

Aéroport de Figari à 28 km.

Plage de Saint Cyprien à 7km.

Plage de Palombaggia à 15km.





