

Votre contact :

R?f?rence affaire : 2219 - N? mandat:

BONIFACIO -**VILLA - 445000 € (Honoraires charge vendeur)**

Descriptif g?n?ral

Surface habitable	120 m?	Niveau(x)	0
Surface s?jour	32 m?	Terrasse	0 m?
Surface terrain	2520 m?	Salle de bains	1
Chambre(s)	4	Salle d'eau	
Ann?e construction	1975	Parking	oui
Lotissement		Garage	Oui
Exposition	Sud	Wc	2
Cuisine		Etat	
Isolation	Double vitrage, murs non isolés	Chauffage	
Nb. de lots			



Conditions financi?res

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe fonci?re	756 €
------------	-----	-------------------	-----	---------------	-------

Villa à fort potentiel :
 à 900m des plages de la Baie de Sant'Amanza

Sur un terrain plat de 2520m², villa datant des années 70 avec 4 chambres, une grande terrasse exposée Sud avec un atelier en dessous, un garage indépendant. terrain entièrement clos disposant de nombreux arbres fruitiers. Terrain piscinable, possibilité d'extension du bâti.







Logement économe

- ≤ 70 **A**
- 71 à 110 **B**
- 111 à 180 **C**
- 181 à 250 **D**
- 251 à 330 **E**
- 331 à 420 **F**
- > 421 **G**

Logement énergivore