

Votre contact : DAVID PIRAS

Référence affaire : 2229 - N° mandat: 2229

## SAINTE LUCIE DE PORTO-VECCHIO - SAINTE LUCIE DE PORTO-VECCHIO

APPARTEMENT - 154000 € (Honoraires charge vendeur)

## Descriptif général

Surface habitable	42,96 m <sup>2</sup>	Niveau(x)	0
Surface séjour	23 m <sup>2</sup>	Terrasse	13 m <sup>2</sup>
Surface terrain	2748 m <sup>2</sup>	Salle de bains	
Chambre(s)	2	Salle d'eau	1
Année construction	2019	Parking	1
Lotissement		Garage	Non
Exposition	Sud	Wc	1
Cuisine	A Faire	Etat	Neuf
Isolation	double vitrage + isolation murs	Chauffage	climatisation
Nb. de lots			



## Conditions financières

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe foncière	0 €
------------	-----	-------------------	-----	---------------	-----

Appartement de deux pièces situé dans la résidence 'Rosa Marina' qui se trouve au centre de Sainte Lucie de Porto-Vecchio, à proximité des commerces et des commodités. Sur un terrain de 2748 m<sup>2</sup>, l'immeuble de trois étages comprend 22 logements de 2 et 3 pièces, de 6 locaux, de 14 garages et de 6 caves. La plage de Pinarello est à environ 3 km.

L'appartement (lot 11) de deux pièces de 42,96 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 13,38 m<sup>2</sup> se compose d'un séjour de 23,35 m<sup>2</sup>, d'une chambre de 11,99 m<sup>2</sup> avec placard aménagé, d'une salle de bains de 6,29 m<sup>2</sup>.

Chauffe eau thermodynamique, carrelage 60x60, menuiseries double vitrage en aluminium et pvc, volets roulants électriques, sanitaire avec wc suspendu, vasque sur meuble suspendu+miroir, sèche serviette chauffant, paroi de douche; chauffage climatisation pompe à chaleur.



Plan de situation

Lot 11 - 12

2020

Lot 11

Lot 12

Lot 13

Lot 14

Lot 15

Lot 16

Lot 17

Lot 18

Lot 19

Lot 20

Lot 21

Lot 22

Lot 23

Lot 24

Lot 25

Lot 26

Lot 27

Lot 28

Lot 29

Lot 30

Lot 31

Lot 32

Lot 33

Lot 34

Lot 35

Lot 36

Lot 37

Lot 38

Lot 39

Lot 40

Lot 41

Lot 42

Lot 43

Lot 44

Lot 45

Lot 46

Lot 47

Lot 48

Lot 49

Lot 50

Lot 51

Lot 52

Lot 53

Lot 54

Lot 55

Lot 56

Lot 57

Lot 58

Lot 59

Lot 60

Lot 61

Lot 62

Lot 63

Lot 64

Lot 65

Lot 66

Lot 67

Lot 68

Lot 69

Lot 70

Lot 71

Lot 72

Lot 73

Lot 74

Lot 75

Lot 76

Lot 77

Lot 78

Lot 79

Lot 80

Lot 81

Lot 82

Lot 83

Lot 84

Lot 85

Lot 86

Lot 87

Lot 88

Lot 89

Lot 90

Lot 91

Lot 92

Lot 93

Lot 94

Lot 95

Lot 96

Lot 97

Lot 98

Lot 99

Lot 100



Plan d'usage courtois



Plan de plancher



Perspective d'architecture

