

Votre contact :

Référence affaire : 2231 - N° mandat:

BONIFACIO - Sur les Falaises**APPARTEMENT - 1200000 € (Honoraires charge vendeur)**

Descriptif général

Surface habitable	140 m²	Niveau(x)	4
Surface séjour	0 m²	Terrasse	18 m²
Surface terrain	0 m²	Salle de bains	2
Chambre(s)	4	Salle d'eau	
Année construction	0	Parking	
Lotissement		Garage	Non
Exposition	Sud Est	Wc	2
Cuisine	Aménagée	Etat	Bon état général Travaux Peinture intérieure à prévoir
Isolation		Chauffage	
Nb. de lots			



Conditions financières

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe foncière	0 €
------------	-----	-------------------	-----	---------------	-----

Une véritable carte postale sur la mer :

Duplex type T5 de 140m²

Cet havre de paix, situé à proximité des parkings et des commerces, a été rénové avec des matériaux nobles.

Formant le 4ème et dernier étage de l'immeuble, l'appartement consiste en :

au 1er niveau - espace nuit :

- * une chambre parentale avec salle de bain / douche, vue mer, un dressing et bureau avec vue mer,
- * deux chambres avec vue mer
- * un dressing
- * une salle de bain
- * un w-c indépendant
- * un débarras
- * une buanderie pouvant être aménagée en chambre supplémentaire

au 2ème niveau - espace jour :

- * un salon avec une vue magnifique sur la terrasse, la mer et les falaises
- * un séjour avec cheminée, coin TV, le tout vue mer
- * un cagibi avec des w-c, pour également entreposer le mobilier extérieur
- * une belle cuisine, également avec la vue imprenable sur la mer, les falaises et la Sardaigne.

Menuiserie en aluminium en grande partie, quelques volets bois,

Double vitrage,

Plancher bois et carrelage

climatisation réversible dans toutes les pièces à vivre

cage d'escalier en très bon état

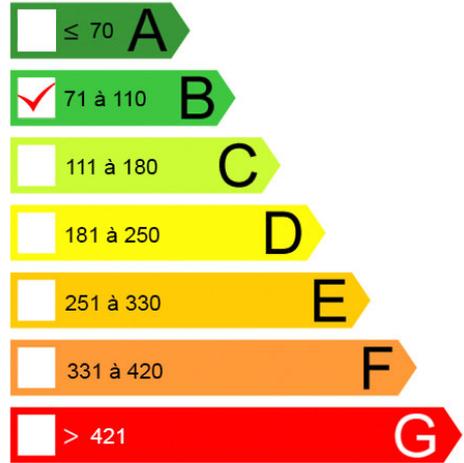








Logement économe



Logement énergivore