

Votre contact : ANGELINA BACIOCCHI

Référence affaire : 2267 - N° mandat: 2267

porto vecchio - Precojo**maison/villa - 450000 € (Honoraires charge vendeur)****Descriptif général**

Surface habitable	120 m²	Niveau(x)	0
Surface séjour	0 m²	Terrasse	0 m²
Surface terrain	1500 m²	Salle de bains	1
Chambre(s)	3	Salle d'eau	1
Année construction	2011	Parking	1
Lotissement		Garage	Non
Exposition	Est	Wc	1
Cuisine		Etat	Excellent état
Isolation	double vitrage + isolation murs	Chauffage	
Nb. de lots			

**Conditions financières**

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe foncière	0 €
------------	-----	-------------------	-----	---------------	-----

Charmante propriété entièrement clôturée plantée et arborée de 1500m² sur laquelle est édifiée une villa de 120m² à 5 minutes du centre ville de Porto Vecchio et à moins de 5 minutes de la plage de Santa Giulia.

Entièrement climatisée la villa se décompose comme suit :

- Un salon/salle à manger avec accès direct à la terrasse extérieure de 52m².
- Un coin cuisine entièrement équipé et aménagé ouvert sur le salon avec sa buanderie attenante.
- Deux chambres avec placards muraux. -Une salle d'eau avec douche à l'italienne.
- Un wc indépendant.
- Une chambre parentale avec espace dressing et salle de bains complète (douche à l'italienne et baignoire d'angle).
- Assainissement individuel.
- Terrain piscinable.
- Menuiseries PVC Double vitrage.
- A 2 minutes des plages.
- A 5 min de Porto Vecchio.





Logement économe

☐ ≤ 70 **A**

☐ 71 à 110 **B**

☒ 111 à 180 **C**

☐ 181 à 250 **D**

☐ 251 à 330 **E**

☐ 331 à 420 **F**

☐ > 421 **G**

Logement énergivore