Document non contractuel - Date: 26-04-2024



GTI Immobilier - Agence de Porto-Vecchio Route de Bonifacio - 20137 - Porto-Vecchio Tel : 04 95 70 54 45 - Fax : 04 95 70 35 10 Email : gti@corse-immo.fr Site : https://www.corse-immo.fr

353 547 581



Votre contact : ANGELINA BACIOCCHI R?f?rence affaire : 2267 - N? mandat: 2267

porto vecchio - Precojo

maison/villa - 450000 € (Honoraires charge vendeur)

Descriptif g?n?ral			
Surface habitable	120 m?	Niveau(x)	0
Surface s?jour	0 m?	Terrasse	0 m?
Surface terrain	1500 m?	Salle de bains	1
Chambre(s)	3	Salle d'eau	1
Ann?e construction	2011	Parking	1
Lotissement		Garage	Non
Exposition	Est	Wc	1
Cuisine		Etat	Excellent état
Isolation	double vitrage + isolation murs	Chauffage	
Nb. de lots			



Conditions financi?res

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe fonci?re	0 €	
------------	-----	-------------------	-----	---------------	-----	--

Charmante propriété entièrement clôturée plantée et arborée de 1500m2 sur laquelle est édifiée une villa de 120m2 à 5 minutes du centre ville de Porto Vecchio et à moins de 5 minutes de la plage de Santa Giulia.

Entièrement climatisée la villa se décompose comme suit :

- -Un salon/salle à manger avec accès direct à la terrasse extérieure de 52m2.
- -Un coin cuisine entièrement équipé et aménagé ouvert sur le salon avec sa buanderie attenante.
- -Deux chambres avec placards muraux. -Une salle d'eau avec douche à l'italienne.
- -Un wc indépendant.
- -Une chambre parentale avec espace dressing et salle de bains complète (douche à l'italienne et baignoire d angle).
- -Assainissement individuel.
- -Terrain piscinable.
- -Menuiseries PVC Double vitrage.
- -A 2 minutes des plages.
- -A 5 min de Porto Vecchio.















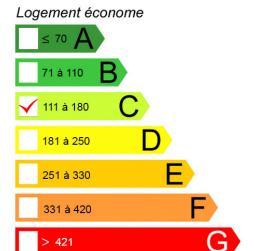












Logement énergivore