

Votre contact : ANGELINA BACIOCCHI

Référence affaire : 2286 - N° mandat: 2286

**sotta - Petra Longa Filippi****maison/villa - 679000 € (Honoraires charge vendeur)**

## Descriptif général

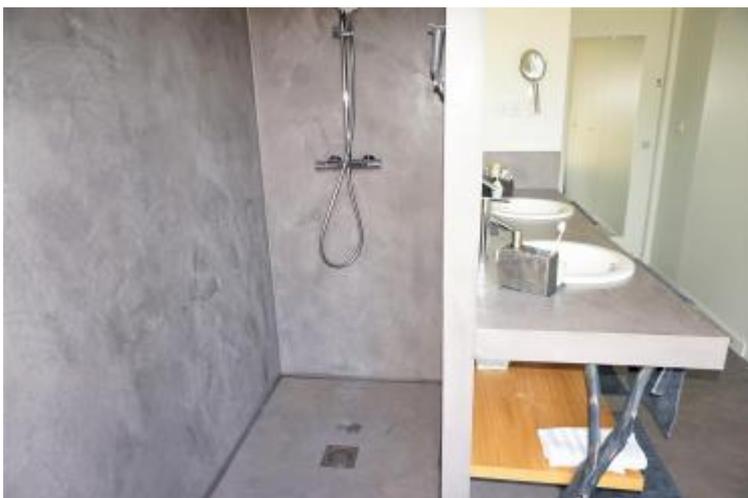
Surface habitable	90 m <sup>2</sup>	Niveau(x)	0
Surface séjour	0 m <sup>2</sup>	Terrasse	0 m <sup>2</sup>
Surface terrain	3160 m <sup>2</sup>	Salle de bains	0
Chambre(s)	2	Salle d'eau	1
Année construction	0	Parking	1
Lotissement		Garage	Non
Exposition		Wc	1
Cuisine		Etat	Excellent état
Isolation	double vitrage + isolation murs	Chauffage	
Nb. de lots			



## Conditions financières

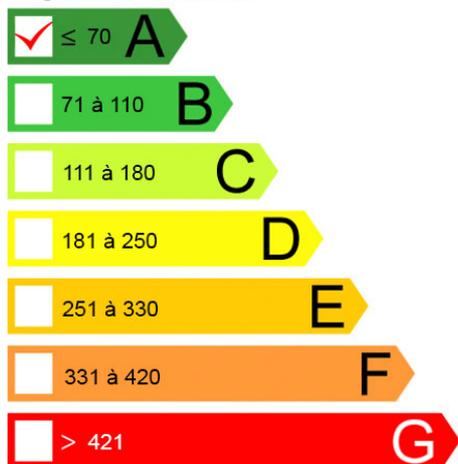
Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe foncière	0 €
------------	-----	-------------------	-----	---------------	-----

Propriété de 3160m<sup>2</sup> située dans un véritable havre de paix à 15 minutes de Porto Vecchio sur laquelle est édifée une villa de plain pieds de 90m<sup>2</sup> entièrement bio climatique. Conçue intégralement avec des matériaux biologiques écologiques et isolants de grande qualité cette villa récente tout en red cedar dispose d'une grande terrasse de 110m<sup>2</sup> se décompose comme suit :- Un salon/salle à manger avec coin cuisine entièrement équipé et aménagé et sa buanderie attenante. -Deux chambres avec chacune accès à la terrasse. -Une salle d'eau avec douche à l'italienne et évier double vasque. -Un wc indépendant. Sol et douche en béton ciré rangements et meubles intégrés en chêne massif mat.





*Logement économe*



*Logement énergivore*