Document non contractuel - Date : 28-03-2024

GTI Immobilier - Agence de Bonifacio
Rue Paul Nicola? - Longone - 20169 - Bonifacio
Tel : 04 95 73 54 45 - Fax : 04 95 73 06 95
Email : gti.bonifacio@corse-immo.fr
Site : https://www.corse-immo.fr
353 547 581

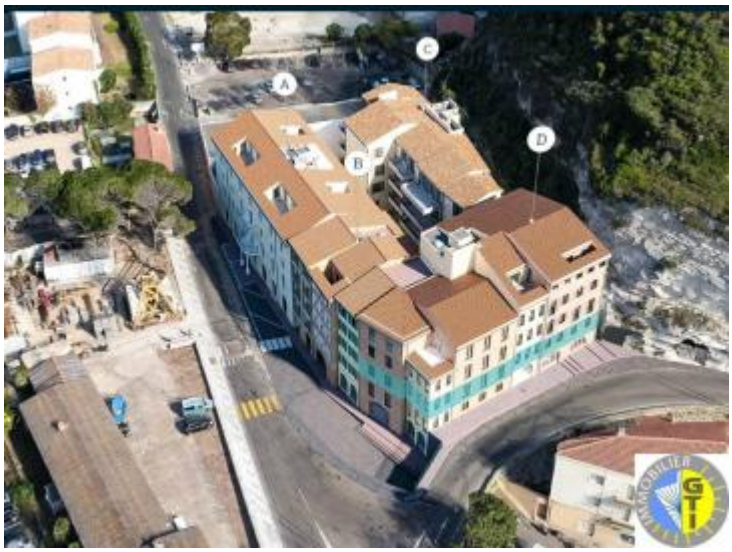
Votre contact : R?f?rence affaire : D-11 - N? mandat:

BONIFACIO - Port de Plaisance

APPARTEMENT - 730000 € (Honoraires charge vendeur)

Descriptif g?n?ral

Surface habitable	110 m?	Niveau(x)	0
Surface s?jour	41 m?	Terrasse	22 m?
Surface terrain	0 m?	Salle de bains	1
Chambre(s)	3	Salle d'eau	1
Ann?e construction	2019	Parking	
Lotissement		Garage	Non
Exposition	Ouest	Wc	2
Cuisine		Etat	
Isolation		Chauffage	
Nb. de lots			



Conditions financi?res

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe fonci?re	0 €

Appartement de 3 chambres situé dans un cadre exceptionnel : la Résidence 'Les Hauts du Port', c'est l'unique opportunité d'acquérir un appartement neuf, en VEFA à Bonifacio, à deux pas du port de Plaisance.
Tous les appartements ont la climatisation réversible, sont situés à quelques pas des commerces, restaurants, plages, animations....
Livraison 1er semestre 2020
Possibilité d'acheter une place de parking à 20 000?



GTI Immobilier
Rue Paul Nicolaï
20169 Bonifacio
04 95 73 54 45

PLAN DE COMMERCIALISATION

1er ETAGE	ENTREE "D"
Type 4	N°11
Entrée	10.20 m²
Séjour / Cuisine	41.40 m²
Chambre 1	14.20 m²
Chambre 2	13.80 m²
Chambre 3	11.30 m²
Salle de Bain	6.30 m²
Salle d'eau	4.20 m²
WC	1.30 m²
Cellier	2.20 m²
Dégagement	6.30 m²
SURFACE HABITABLE TOTALE	110.80 m²
Jardin d'hiver 1	10.00 m²
Jardin d'hiver 2	7.90 m²

Le vendeur se réserve la possibilité d'apporter des modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif.
Le cuisine, le mobilier et les appareils électroménagers sont donnés à titre indicatif.

