

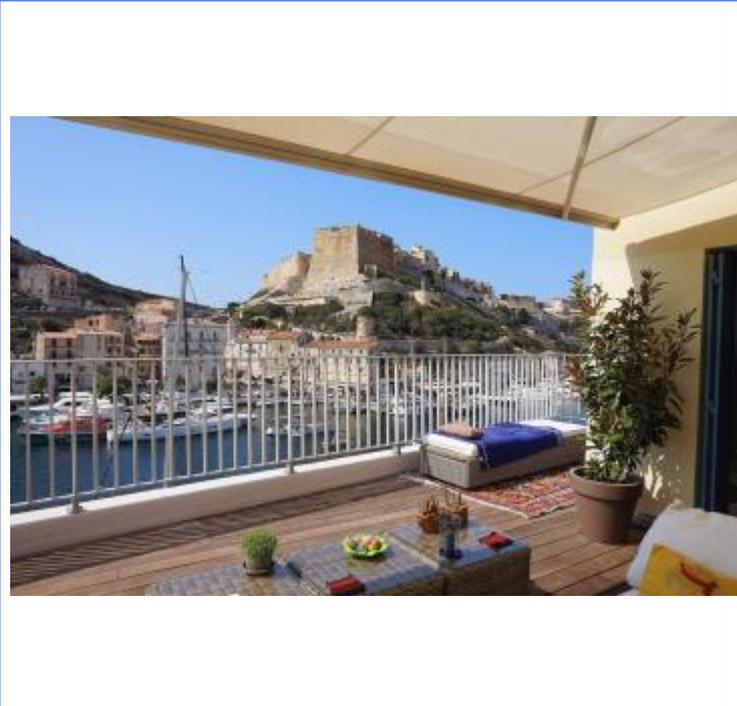
Votre contact :

R?f?rence affaire : 2303 - N? mandat:

**BONIFACIO - Port de Plaisance****APPARTEMENT - 988000 € (Honoraires charge vendeur)**

## Descriptif g?n?ral

|                    |                     |                |                |
|--------------------|---------------------|----------------|----------------|
| Surface habitable  | 96 m?               | Niveau(x)      | 5              |
| Surface s?jour     | 24 m?               | Terrasse       | 34 m?          |
| Surface terrain    | 0 m?                | Salle de bains |                |
| Chambre(s)         | 3                   | Salle d'eau    | 2              |
| Ann?e construction | 0                   | Parking        |                |
| Lotissement        |                     | Garage         | Non            |
| Exposition         | Sud                 | Wc             | 2              |
| Cuisine            | Aménagée et Equipée | Etat           | Excellent état |
| Isolation          |                     | Chauffage      |                |
| Nb. de lots        |                     |                |                |



## Conditions financi?res

|            |     |                   |     |               |     |
|------------|-----|-------------------|-----|---------------|-----|
| Charges/an | 0 € | Taxe d'habitation | 0 € | Taxe fonci?re | 0 € |
|------------|-----|-------------------|-----|---------------|-----|

## En exclusivité.

'Votre bateau' à proximité de ce magnifique appartement climatisé, avec vue imprenable sur la Citadelle et la Marina de Bonifacio  
 Cet appartement, situé au 5ème étage, avec ascenseur, avec vue exceptionnelle, consiste en une entrée desservant :

- ? Une chambre avec vue sur le port et la terrasse
- ? Un vaste séjour / salle à manger avec accès à l'extérieur et vue sur la Citadelle
- ? Une chambre avec placard intégré donnant sur la terrasse couverte et vue mer / citadelle.
- ? Une chambre avec placard donnant sur l'arrière du bâtiment
- ? 2 salle d'eau /w-c
- ? Une cuisine très fonctionnelle

Au niveau supérieur, l'appartement dispose de combles aménageables (cave à vin, buanderie,..) avec des fenêtres sur le port de plaisance

- \* Immeuble avec ascenseur
- \* Badge pour parking
- \* combles aménageable avec cave à vin et buanderie.
- \* grande terrasse en bois Ipé
- \* Store motorisé avec protection automatique en cas de vent
- \* climatisation intégrée







*Logement économique*

≤ 70 **A**

71 à 110 **B**

111 à 180 **C**

181 à 250 **D**

251 à 330 **E**

331 à 420 **F**

> 421 **G**

*Logement énergivore*