Document non contractuel - Date : 28-03-2024

GTI Immobilier - Agence de Bonifacio
Rue Paul Nicola? - Longone - 20169 - Bonifacio
Tel : 04 95 73 54 45 - Fax : 04 95 73 06 95
Email : gti.bonifacio@corse-immo.fr
Site : https://www.corse-immo.fr
353 547 581

Votre contact : R?f?rence affaire : 2395 - N? mandat:

BONIFACIO - Centre Historique, Vue Mer

APPARTEMENT - 330000 € (Honoraires charge vendeur)

Descriptif g?n?ral

Surface habitable	72 m?	Niveau(x)	0
Surface s?jour	25 m?	Terrasse	13 m?
Surface terrain	0 m?	Salle de bains	1
Chambre(s)	3	Salle d'eau	1
Ann?e construction	0	Parking	
Lotissement		Garage	Non
Exposition	Nord Ouest	Wc	2
Cuisine	Aménagée	Etat	Bon état général
Isolation		Chauffage	
Nb. de lots			

Conditions financi?res

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe fonci?re	0 €

Beau triplex lumineux, avec terrasse donnant vue sur l'entrée du port de plaisance et la montagne
Dans le centre historique, triplex en bon état d'entretien situé au 2ème, 3ème et dernier étage de l'immeuble composé comme suit:
entrée, escaliers, chambre 1 avec placards et lavabo, chambre 2 avec placards et lavabo, salle de bains avec WC au 1er niveau, séjour/cuisine avec placards, WC et terrasse au 2ème niveau et petite chambre avec salle d?eau au 3ème niveau.

Superficie Loi Carrez : 72,8 m²
Surface au sol totale : 93,21 m²