

Votre contact :

Référence affaire : 2307 - N° mandat:

**BONIFACIO - Ciappili, Domaine de Sperone**  
**VILLA - 2800000 € (Honoraires charge vendeur)**

## Descriptif général

Surface habitable	116 m?	Niveau(x)	0
Surface séjour	0 m?	Terrasse	0 m?
Surface terrain	1175 m?	Salle de bains	2
Chambre(s)	3	Salle d'eau	2
Année construction	0	Parking	oui
Lotissement		Garage	Non
Exposition	Sud Est	Wc	2
Cuisine	Aménagée et Equipée	Etat	Gros travaux à prévoir
Isolation		Chauffage	
Nb. de lots			



## Conditions financières

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe foncière	0 €
------------	-----	-------------------	-----	---------------	-----

Dans le Domaine de Spérone et plus précisément à quelques pas de la crique de Ciappili, sur un grand terrain, villa à rénover. Construite au tout début du lotissement, dans les années 70, cette villa, dans son jus, bénéficie d'une vue magnifique sur la mer, les îles Lavezzi et la Sardaigne.  
Construite sur 3 niveaux, elle se décline ainsi :  
au 1er niveau, 2 chambres avec placards intégrés et dont une avec accès terrasse, une salle d'eau / w-c, une buanderie et dégagement avec de nombreux placards intégrés,  
2nd niveau, une chambre parentale avec salle de bain/w-c, placard intégrés, coin bureau et accès terrasse ; salon, cuisine ouverte et arrière cuisine avec accès au jardin, terrasse semi-couverte avec vue mer,  
3ème niveau, une mezzanine avec un point d'eau, un débarras et accès à une deuxième terrasse exposée Est.

Accès aux terrains de tennis de la résidence  
Plage à 150m



