Document non contractuel - Date : 26-04-2024

GTI Immobilier - Agence de Sart?ne-Propriano
28 Crs Soeur Am?lie - 20100 - Sart?ne
Tel : 04 95 77 05 95 - Fax : 04 95 53 62 77
Email : gti.sartene@corse-immo.fr
Site : https://www.corse-immo.fr
353 547 581

Votre contact : MARIE OLLANDINI | R?f?rence affaire : 2316 - N? mandat: 2316

propriano - Santa Giulia

maison/villa - 850000 € (Honoraires charge vendeur)

Descriptif g?n?ral

Surface habitable	240 m?	Niveau(x)	2
Surface s?jour	0 m?	Terrasse	0 m?
Surface terrain	1200 m?	Salle de bains	0
Chambre(s)	7	Salle d'eau	5
Ann?e construction	1980	Parking	
Lotissement		Garage	Non
Exposition		Wc	5
Cuisine		Etat	Bon état général|Habitable
Isolation		Chauffage	
Nb. de lots			

Conditions financi?res

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe fonci?re	1236 €

A Proprianoau sein d'un quartier calme une villa toit 6 pentes vue mer. Sur 2 niveaux elle se compose de 4 appartements (Rapport locatif intéressant sur 3 d'entre eux) et terrain piscinable . Au rez de jardin avec chacun une terrasse :1) un T2 composé d'un séjour avec coin cuisine une chambre et une salle de douches wc. 2) un T2 composé d'un séjour avec coin cuisine une chambre et une salle de douches wc. 3) un T1 (Studio) composé d'un séjour avec coin cuisine une salle de douches wc. Un atelier sol en dur . Au premier étage un appartement avec terrasse vue mer composé d'un séjour une cuisine avec cheminée qui ouvre sur un extérieur ombragé 4 chambres dont une parentale . Deux sdd au total à cet étage .

Logement économe

- ☐ ≤ 70 A
- ☐ 71 à 110 B
- ☑ 111 à 180 C
- ☐ 181 à 250 D
- ☐ 251 à 330 E
- ☐ 331 à 420 F
- ☐ > 421 G

Logement énergivore