

Votre contact : DAVID PIRAS

Référence affaire : 2315 - N° mandat: 2315

**ste lucie de porto vecchio - plage de Fautea**  
**maison/villa - 596000 € (Honoraires charge vendeur)**

## Descriptif général

|                    |                                    |                |      |
|--------------------|------------------------------------|----------------|------|
| Surface habitable  | 135 m²                             | Niveau(x)      | 0    |
| Surface séjour     | 0 m²                               | Terrasse       | 0 m² |
| Surface terrain    | 2000 m²                            | Salle de bains | 0    |
| Chambre(s)         | 4                                  | Salle d'eau    | 2    |
| Année construction | 1992                               | Parking        |      |
| Lotissement        |                                    | Garage         | Non  |
| Exposition         | Sud                                | Wc             | 2    |
| Cuisine            |                                    | Etat           |      |
| Isolation          | double vitrage<br>+ isolation murs | Chauffage      |      |
| Nb. de lots        |                                    |                |      |



## Conditions financières

|            |     |                   |     |               |     |
|------------|-----|-------------------|-----|---------------|-----|
| Charges/an | 0 € | Taxe d'habitation | 0 € | Taxe foncière | 0 € |
|------------|-----|-------------------|-----|---------------|-----|

Cette bâtisse avec vue mer est composée de deux appartements T3 indépendants et est située à proximité de la plage de Fautea . Celle-ci est construite sur un terrain de 2000 m² pouvant accueillir une deuxième construction. La villa édifée en 1992 sur deux niveaux et exposée plein Sud et se compose : -Au rez de chaussée un appartement t3 avec coin salon cuisine ouverte sur le salon avec cellier le tout donnant sur une terrasse avec vue mer 2 chambres avec placards une salle d'eau un wc -au rez de jardin : un appartement t3 avec coin salon cuisine ouverte sur le salon le tout donnant sur une terrasse 2 chambres avec placards donnant sur le jardin une salle d'eau un wc .





