

Votre contact : MARIE OLLANDINI

Référence affaire : 2319 - N° mandat: 2319

cognocoli monticchi - PLAGE DE CUPABIA A 5 MINUTES**maison/villa - 729750 € (Honoraires charge vendeur)**

Descriptif général

Surface habitable	184 m²	Niveau(x)	2
Surface séjour	0 m²	Terrasse	0 m²
Surface terrain	4400 m²	Salle de bains	1
Chambre(s)	7	Salle d'eau	3
Année construction	2014	Parking	
Lotissement		Garage	Non
Exposition		Wc	4
Cuisine	Séparée équipée	Etat	Bon état général Habitable
Isolation		Chauffage	
Nb. de lots			



Conditions financières

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe foncière	1367 €
------------	-----	-------------------	-----	---------------	--------

Au sein du hameau de Prataovone à 10 kms de la superbe plage de CUPABIA vers Porto Pollo et au calme une villa récente parfaitement isolée idéale pour une grande famille ou mixte en gîte sise sur un terrain de 4400 m² avec une grande piscine au sel. Très grande terrasse en bois. La villa se compose au niveau haut d'un grand séjour avec cuisine ouverte et cheminée insert une chambre parentale avec sa salle de bains un cellier et un escalier en bois permet l'accès à une grande mezzanine. Au niveau bas deux appartements réunissables facilement. -Le premier se compose d'un séjour cuisine une chambre sdd et wc. -le second se compose d'un séjour cuisine deux chambres sdd et wc. Tous les appartements ont un espace extérieur. - Une extension récente a permis la création de deux chambres et une sdd wc. -2 fosses septiques-RAPPORT LOCATIF TRES INTERRESSANT

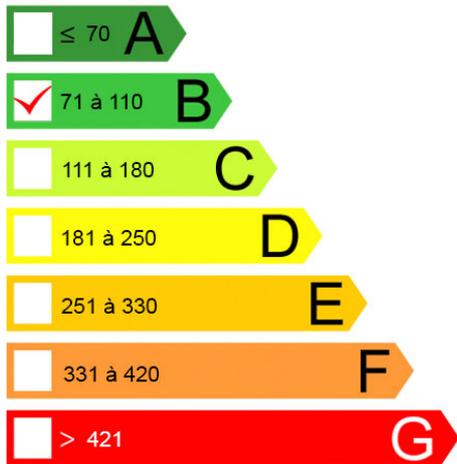








Logement économe



Logement énergivore