



GTI Immobilier - Agence de Bonifacio
 Rue Paul Nicola? - Longone - 20169 - Bonifacio
 Tel : 04 95 73 54 45 - Fax : 04 95 73 06 95
 Email : gti.bonifacio@corse-immo.fr
 Site : <https://www.corse-immo.fr>
 353 547 581



Votre contact :

R?f?rence affaire : 337 - N? mandat:

Bonifacio - Cavallo Morto**VILLA -****Descriptif g?n?ral**

Surface habitable	130 m?	Niveau(x)	0
Surface s?jour	0 m?	Terrasse	40 m?
Surface terrain	3000 m?	Salle de bains	2
Chambre(s)	3	Salle d'eau	
Ann?e construction	0	Parking	privé
Lotissement		Garage	Non
Exposition	Ouest	Wc	2
Cuisine	Aménagée et Equipée	Etat	
Isolation		Chauffage	
Nb. de lots			

**Conditions financi?res**

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe fonci?re	0 €
------------	-----	-------------------	-----	---------------	-----

Bâtie sur un terrain de 3000m², et d'une surface habitable de 130m², cette villa avec une entrée commune dans le jardin, entièrement climatisée, avec piscine chauffée se situe dans la campagne bonifacienne à 1800m du port de Bonifacio.

Elle se compose comme suit :

- Une cuisine équipée, (four, lave-vaisselle, lave-linge, réfrigérateur/congélateur, machine à café Nespresso Vertuo?), un cellier,
- Un salon /TV, salle à manger) donnant sur une terrasse couverte, le jardin et la piscine
- Une chambre parentale, lit en 160 avec placards,
- Une chambre avec lit en 160, avec placards,
- Une chambre d'enfant avec lits 2 lits simples + gigognes avec placards,
- Deux salles de bains/w-c



Espace extérieur :

Piscine chauffée de 4x 8 m,
Sécurisé par une couverture à barre manuelle
Barbecue

Forfait ménage de fin de séjour inclus.

- Linge de lit, serviette de bains, torchon et tapis de bains fournis pour 6 personnes.
- Prévoir un supplément de 15? par personne supplémentaire.
- Internet wifi
- Mobilier de jardin

-Entrée commune dans le jardin et villa en mitoyenneté avec une maison sans vis-à-vis sur la façade coté Nord

Distances :

- Plage de Maora à 5 km
- Bonifacio : 3.5km
- Porto Vecchio : 24km
- Aéroport de Figari : 19km





