

Votre contact : ANGELINA BACIOCCHI

Référence affaire : 106 - N° mandat:

**PORTO VECCHIO - PALOMBAGGIA piscine vue mer****VILLA -**

## Descriptif général

Surface habitable	200 m <sup>2</sup>	Niveau(x)	0
Surface séjour	0 m <sup>2</sup>	Terrasse	300 m <sup>2</sup>
Surface terrain	9000 m <sup>2</sup>	Salle de bains	1
Chambre(s)	5	Salle d'eau	3
Année construction	0	Parking	3
Lotissement		Garage	Non
Exposition	Sud	Wc	4
Cuisine	Aménagée et Equipée	Etat	
Isolation	simple et double vitrage - murs isolés	Chauffage	
Nb. de lots			



## Conditions financières

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe foncière	0 €
------------	-----	-------------------	-----	---------------	-----

Surplombant la plage de Palombaggia, agréable villa de vacances familiale avec piscine et vue mer.  
Située sur les hauteurs de Palombaggia, dans un environnement calme et arboré, sur un terrain de 9000m<sup>2</sup> et à proximité de la paillote de Cala di Lume, la villa exposée plein Sud, se compose de 2 parties pouvant être indépendantes:

\*Partie droite :

- Une entrée par la terrasse donnant sur une cuisine ouverte toute équipée (Réfrigérateur-congélateur, lave-vaisselle, plaques 4 feux gaz, four électrique, micro-ondes, machine à café Senseo...).
- Un séjour/salle à manger climatisé avec cheminée et TV TNT, vue mer et accès terrasse, canapé lit 2 places.
- au 1/2 étage:
  - une chambre climatisée avec 2 lits en 80, vue mer, accès terrasse.
  - une salle de bains/WC.

A l'étage :

- une chambre climatisée avec 2 lits en 80, accès terrasse arrière.

Au rez de chaussée:

- couloir desservant une chambre climatisée avec lit en 140, vue mer et accès terrasse.
- une salle d'eau WC

Une porte de séparation vers la \*Partie gauche:

- une chambre climatisée avec 2 lits en 80, vue mer et accès terrasse.
- 1 salle d'eau/WC.

- une buanderie avec Lave Linge.

Un séjour cheminée TV TNT avec cuisine ouverte équipée (réfrigérateur congélateur, lave-vaisselle, 3 feux induction, four, micro-ondes, cafetière, grille pain...)

- à l'étage, une chambre climatisée avec lit en 160, et salle d'eau WC.

- Piscine à débordement paysagée (entretien hebdomadaire, protection par filet).
- Terrasses en restanque avec mobilier de jardin et bains de soleil.
- Barbecue gaz.
- Table de ping-pong.
- Internet Wifi.
- Store à manivelle et parasol (Attention aux coups de vent)

- Plage à 20 min à pied (1.4km)
- Restaurants et activités nautiques à proximité.
- Porto Vecchio à 8km.
- Aéroport de Figari à 25km.

Ménage de fin de séjour inclus.

Frais de dossier inclus.

Linge fourni (draps, serviettes de bains, tapis de bains, torchon)

ATTENTION : terrasses et escaliers non sécurisés pour les enfants en bas âge.

Taxe de séjour : 4? / jour / personnes (+18 ans)



GTI Immobilier











