**Document non contractuel - Date : 27-04-2024**

GTI Immobilier - Agence de Sart?ne-Propriano
28 Crs Soeur Am?lie - 20100 - Sart?ne
Tel : 04 95 77 05 95 - Fax : 04 95 53 62 77
Email : gti.sartene@corse-immo.fr
Site : https://www.corse-immo.fr
353 547 581

Votre contact : MARIE OLLANDINI | R?f?rence affaire : 2329 - N? mandat: 2329

**foce - PROCHE DE SARTENE**

**maison/villa - 670000 € (Honoraires charge vendeur)**

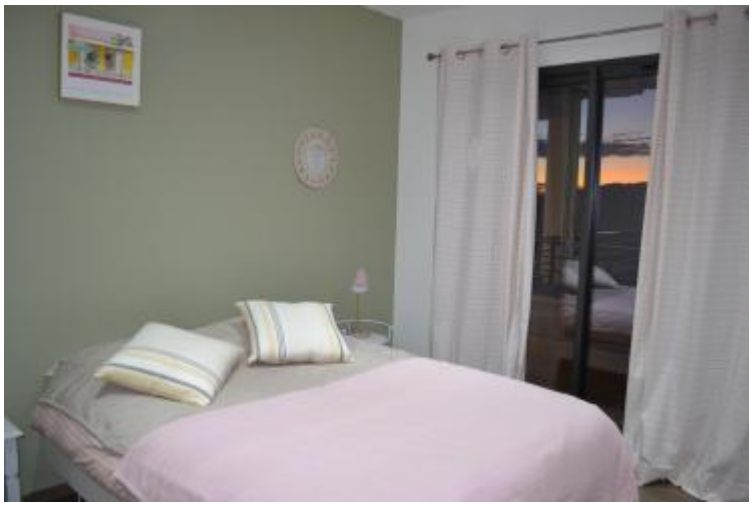
## Descriptif g?n?ral

| | | | |
|---|---|---|---|
| Surface habitable | 240 m? | Niveau(x) | 2 |
| Surface s?jour | 0 m? | Terrasse | 0 m? |
| Surface terrain | 2000 m? | Salle de bains | 1 |
| Chambre(s) | 4 | Salle d'eau | 1 |
| Ann?e construction | 2018 | Parking | |
| Lotissement | | Garage | Non |
| Exposition | Sud | Wc | 2 |
| Cuisine | Américaine | Etat | Excellent état |
| Isolation | double vitrage + isolation murs | Chauffage | |
| Nb. de lots | | | |

## Conditions financi?res

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Charges/an | 0 € | Taxe d'habitation | 0 € | Taxe fonci?re | 800 € |

Sur la commune de Foce Bilzese et à 3 minutes de SARTENE une villa récente (Fin de Construction 2018) avec piscine hors sol. Superbe vue mer sur le golfe du Valinco jusqu'à Porto Pollo !Construite avec des matériaux haut de gamme sur deux niveaux et un Vide sanitaire de plus de 2 m elle se compose :- Au niveau haut avec accès de plain pied :- D'un appartement vue mer de 159 m2 composé d'un séjour avec cuisine équipée ouverte d'environ 66 m2 avec îlot extensible . -D'un cellier -D'une suite parentale ( chambre dressing et sddwc)- De 3 chambres- D'une salle de bains avec douche et baignoire un second wc. - D'une terrasse de 70 m2 vue mer dont une partie de terrasse couverte. - Au niveau inférieur:- Un immense garage avec point d'eau pour au moins deux véhicules- A ce même niveau un appartement à l'état brut d'environ 80 m2. (création possible d'un F3) vue mer également. Fenêtres et baies à galandage



*Logement économe*

| | |
|---|---|
| ☑ ≤ 70 | A |
| ☐ 71 à 110 | B |
| ☐ 111 à 180 | C |
| ☐ 181 à 250 | D |
| ☐ 251 à 330 | E |
| ☐ 331 à 420 | F |
| ☐ > 421 | G |

*Logement énergivore*