

Votre contact : DAVID PIRAS

Référence affaire : 2334 - N° mandat: 2334

**solenzara - Solenzara****maison/villa - 838000 € (Honoraires charge vendeur)**

## Descriptif général

Surface habitable	325 m <sup>2</sup>	Niveau(x)	0
Surface séjour	0 m <sup>2</sup>	Terrasse	0 m <sup>2</sup>
Surface terrain	2550 m <sup>2</sup>	Salle de bains	1
Chambre(s)	8	Salle d'eau	3
Année construction	1970	Parking	1
Lotissement		Garage	Non
Exposition	Est	Wc	5
Cuisine		Etat	
Isolation		Chauffage	
Nb. de lots			



## Conditions financières

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe foncière	0 €
------------	-----	-------------------	-----	---------------	-----

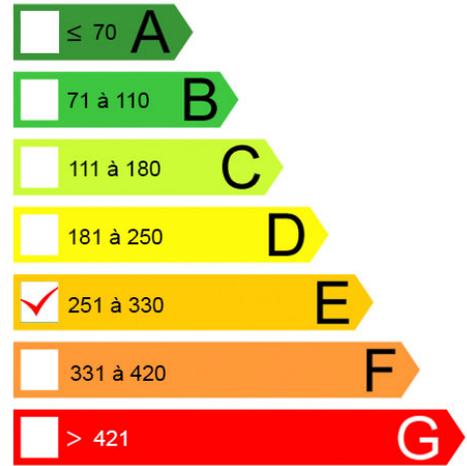
Propriété 'Pieds dans l'eau' de 2550 m<sup>2</sup> avec une ancienne bâtisse d'environ 350 m<sup>2</sup> à rénover entièrement et qui bénéficie d'une magnifique vue mer. La surface habitable importante et la situation en bord de mer offrent un fort potentiel. Un Projet de rénovation réalisé par un architecte a été accordé récemment par l'urbanisme. Construite dans les années 1970 la bâtisse se trouve à moins de 20 m de la mer tout en surplombant celle-ci. Construite sur deux niveaux la bâtisse se compose de deux logements mitoyens. Le logement principal se compose : au rez de chaussée d'un séjour salon cheminée donnant sur une terrasse couverte de deux chambres avec chacune une salle d'eau/wc d'une cuisine avec cellier d'un wc indépendant d'une chambre à l'étage d'une mezzanine ouverte sur le séjour de trois chambres et d'une salle de bains/wc et d'une terrasse/ solarium. Le deuxième logement également sur deux niveaux comprend au rez de chaussée : d'un garage avec sous sol à l'étage d'un salon avec accès à







*Logement économe*



*Logement énergivore*