Document non contractuel - Date : 29-03-2024

GTI Immobilier - Agence de Porto-Vecchio
Route de Bonifacio - 20137 - Porto-Vecchio
Tel : 04 95 70 54 45 - Fax : 04 95 70 35 10
Email : gti@corse-immo.fr
Site : https://www.corse-immo.fr
353 547 581

Votre contact : ANGELINA BACIOCCHI | R?f?rence affaire : 2344 - N? mandat: 2344

porto vecchio - Route d'Arca

maison/villa - 684000 € (Honoraires charge vendeur)

Descriptif g?n?ral

Surface habitable	130 m?	Niveau(x)	0
Surface s?jour	0 m?	Terrasse	0 m?
Surface terrain	1012 m?	Salle de bains	0
Chambre(s)	3	Salle d'eau	4
Ann?e construction	2009	Parking	1
Lotissement		Garage	Non
Exposition		Wc	3
Cuisine		Etat	Excellent état
Isolation	double vitrage + isolation murs	Chauffage	
Nb. de lots			



Conditions financi?res

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	1150 €	Taxe fonci?re	1150 €

Située dans un lotissement résidentiel à seulement quelques minutes de Porto Vecchio belle propriété de 1012m2 entièrement clôturée arborée et aménagée sur laquelle est bâtie une villa de 130m2 entièrement climatisée avec piscine. Edifiée sur 2 niveaux avec des materiaux de qualité cette villa construite en 2009 se decompose comme suit :-Une entrée avec rangement et wc visiteurs. -Un grand salon/ salle à manger donnant accès à la terrasse exterieure. -Un second espace salon. -Une cuisine entierement équipée et aménagée avec son coin buanderie attenant. -Deux chambres avec chacune son armoire dressing et sa salle d'eau avec douche à l'italienne. -Un wc indépendant. A l 'étage :-Une chambre avec sa salle d'eau (douche à l italienne) et wc . Attenant à la villa un garage réaménagé en chambre avec sa salle d'eau/wc. Piscine au sel aux dimensions de 9m*5m avec sa terrasse d'été.



























Logement économe

- ☐ ≤ 70 A
- ☐ 71 à 110 B
- ☑ 111 à 180 C
- ☐ 181 à 250 D
- ☐ 251 à 330 E
- ☐ 331 à 420 F
- ☐ > 421 G

Logement énergivore