

Votre contact : ANGELINA BACIOCCHI

Référence affaire : 2339 - N° mandat: 2339

**porto vecchio - Palombaggia****maison/villa - 950000 € (Honoraires charge vendeur)**

## Descriptif général

Surface habitable	138 m <sup>2</sup>	Niveau(x)	0
Surface séjour	0 m <sup>2</sup>	Terrasse	0 m <sup>2</sup>
Surface terrain	6140 m <sup>2</sup>	Salle de bains	2
Chambre(s)	3	Salle d'eau	0
Année construction	1976	Parking	1
Lotissement		Garage	Non
Exposition	Est	Wc	2
Cuisine		Etat	
Isolation		Chauffage	
Nb. de lots			



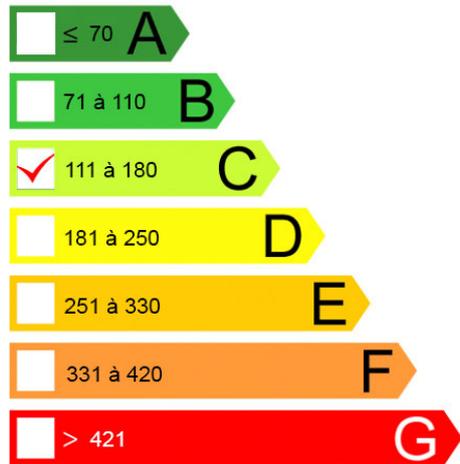
## Conditions financières

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe foncière	0 €
------------	-----	-------------------	-----	---------------	-----

Propriété de 6140m<sup>2</sup> située sur le secteur de Palombaggia à moins de 5 minutes de la plage sur laquelle sont bâties deux maisons mitoyennes d'une superficie habitable totale de 138m<sup>2</sup> avec garage. Disposant d'une jolie vue mer les constructions se décomposent de la façon suivante :- Une maison d'une superficie de 74m<sup>2</sup> composée d'un séjour/salle à manger avec cheminée une cuisine une salle de bains un wc et à l'étage une chambre avec point d'eau. -Une maison d'une superficie de 64m<sup>2</sup> se composant d'un salon salle à manger avec cheminée insert deux chambres une salle de bains/wc. Les deux maisons disposent d'une terrasse extérieure. A proximité des deux maisons se trouve un garage. Possibilité d'agrandir la surface existante de 30%. Propriété à fort potentiel de par sa situation exceptionnelle proche de la plage de Palombaggia. Maisons à repenser avec travaux à prévoir.



*Logement économe*



*Logement énergivore*