

Votre contact :

R?f?rence affaire : 339 A - N? mandat:

**Bonifacio - CARTARANE****VILLA -**

## Descriptif g?n?ral

Surface habitable	250 m?	Niveau(x)	0
Surface s?jour	0 m?	Terrasse	0 m?
Surface terrain	4500 m?	Salle de bains	1
Chambre(s)	5	Salle d'eau	3
Ann?e construction	0	Parking	oui
Lotissement		Garage	Non
Exposition		Wc	4
Cuisine	Am?nag?e et Equip?e	Etat	
Isolation		Chauffage	
Nb. de lots			



## Conditions financi?res

Charges/an	0 ?	Taxe d'habitation	0 ?	Taxe fonci?re	0 ?
------------	-----	-------------------	-----	---------------	-----

Villa avec piscine chauffée située dans la campagne Bonifacienne  
A 5 minutes du port de plaisance.  
A 5 km des plages de Piantarella et du golf de Spérone et à 2 km des falaises

Sur un terrain boisé de 4500m<sup>2</sup>, au sein d'une oliveraie, la villa d'une surface habitable d'environ 250m<sup>2</sup>, de type bergerie se compose comme suit :

Rez de chaussée partie droite :

-Une cuisine aménagée et équipée disposant d'un réfrigérateur/congélateur, un lave-vaisselle, un four électrique, un micro ondes, 4 feux à gaz, une salle à manger, un coin salon avec cheminée, un deuxième salon avec TV, accès terrasse.

Rez de chaussée partie gauche :

-Une chambre avec 2 lits en 90, climatisation  
-Une chambre avec 2 lits en 90, climatisation  
-Un W-C indépendant  
-Une salle de bain avec meuble lavabo 2 vasques, baignoire et w-c  
-Une salle d'eau avec meuble lavabo et douche, lave linge et sèche linge  
-Un studio composé d'une chambre avec 2 lits en 90 et un meuble lavabo, une cuisine avec petit réfrigérateur, plaques chauffantes, four, micro-ondes, évier, accès jardin indépendant.

Etage :

-Deux lits en 80 dans la mezzanine  
-Une chambre avec un lit en 160  
-Une chambre avec 2 lits en 90  
-Un w-c indépendant  
-Une salle de bain avec meuble lavabo et douche  
-Une salle de bain avec meuble lavabo 2 vasques, douche et w-c

Internet Wifi

TV/TNT

Terrasses sur tout le pourtour de la villa

Mobilier de jardin.

Terrain de pétanque

Piscine 10 x 4 m sécurisée par un volet électrique

Une douche extérieure solaire

Aéroport de Figari 25km.

Frais de dossier inclus.

Ménage de sortie inclus.

Linge de lit, serviette de bains, torchon et tapis de bains fournis.









