Document non contractuel - Date : 29-03-2024

GTI Immobilier - Agence de Bonifacio
Rue Paul Nicola? - Longone - 20169 - Bonifacio
Tel : 04 95 73 54 45 - Fax : 04 95 73 06 95
Email : gti.bonifacio@corse-immo.fr
Site : https://www.corse-immo.fr
353 547 581

Votre contact : R?f?rence affaire : 2343 - N? mandat:

Bonifacio - Sant'Amanza

VILLA - 1520000 € (Honoraires charge vendeur)

Descriptif g?n?ral

Surface habitable	125 m?	Niveau(x)	0
Surface s?jour	30 m?	Terrasse	0 m?
Surface terrain	2000 m?	Salle de bains	
Chambre(s)	3	Salle d'eau	2
Ann?e construction	2010	Parking	oui, ombragÃ©
Lotissement		Garage	Oui
Exposition	Est	Wc	2
Cuisine	Aménagée et Equipée	Etat	Excellent état
Isolation	double vitrage + isolation murs	Chauffage	
Nb. de lots			



Conditions financi?res

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe fonci?re	0 €

Superbe villa pour le farniente avec piscine chauffée, vue mer, 3 chambres..
A visiter !
Superbe villa climatisée pour le farniente de 130m² qui se déclinent ainsi :
Un espace nuit disposant de 3 chambres dont une suite parentale avec vue mer,
Un bel espace à vivre lumineux, ouvert, d?une part sur une terrasse aménagée avec vue mer, et d?autre part sur le jardin avec un coin BBQ, accès à la cuisine entièrement équipée, salle à manger et beau salon avec cheminée..

Garage de 35m²
Piscine 5x11m chauffée
2 Terrasses, une exposée Sud et une autre vue mer
Espace BBQ
Solarium
Système de volet roulant à fermeture automatisée

































