

Votre contact : MARIE OLLANDINI

Référence affaire : 2383 - N° mandat: 2383

**sartene - LE FORT****maison/villa - 1750000 € (Honoraires charge vendeur)**

## Descriptif général

Surface habitable	130 m <sup>2</sup>	Niveau(x)	0
Surface séjour	0 m <sup>2</sup>	Terrasse	0 m <sup>2</sup>
Surface terrain	6100 m <sup>2</sup>	Salle de bains	0
Chambre(s)	3	Salle d'eau	0
Année construction	0	Parking	
Lotissement		Garage	Non
Exposition	Est Ouest	Wc	0
Cuisine		Etat	Bon état général
Isolation		Chauffage	
Nb. de lots			



## Conditions financières

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe foncière	600 €
------------	-----	-------------------	-----	---------------	-------

A Tizzano une maison ( Mouillage pour bateau dans l'anse ) sise sur un terrain de 6100 m<sup>2</sup> avec une vue imprenable et dans un endroit absolument inconstructible qui offre de merveilleux couchers de soleil.Ce fabuleux emplacement très rare offre de plus un chemin d'accès possible ( 200 m environ pédestre) qui permet d'arriver à la plage . Double vue à la fois sur le port de Tizzano et le large . La maison dispose de terrasses d'orientations différentes . L'intérieur se compose d'un séjour avec cheminée et cuisine ouverte (différence de niveau entre le séjour et la cuisine) une salle de douche et une chambre. A l'étage inférieur deux chambres un dressing. Une salle de douche par l'extérieur un cellier. Barbecue sur la terrasse. Le terrain est très bien entretenu avec de nombreuses essences méditerranéennes .Cuve d'eau de 30000 litres pour l'arrosage .( Recupération de l'eau de pluie) - Dans l'anse de Tizzano un mouillage avec 2 vis à sable ( avant arrière) pour un bateau de 9 à 10 mètres .  
 -Sartène à 25 minutes-Le port et les restaurants à 6 minutes -L'aéroport de Figari à 1 heure-le Golf 12 trous de Spérone à 45 minutes



