**Document non contractuel - Date : 28-03-2024**

GTI Immobilier - Agence de Porto-Vecchio
Route de Bonifacio - 20137 - Porto-Vecchio
Tel : 04 95 70 54 45 - Fax : 04 95 70 35 10
Email : gti@corse-immo.fr
Site : https://www.corse-immo.fr
353 547 581

Votre contact : R?f?rence affaire : 2254 - N? mandat: 2254

**porto vecchio - Les 4 Chemins**

**appartement - 299000 € (Honoraires charge vendeur)**

## Descriptif g?n?ral

| | | | |
|---|---|---|---|
| Surface habitable | 83 m? | Niveau(x) | 1 |
| Surface s?jour | 0 m? | Terrasse | 0 m? |
| Surface terrain | 0 m? | Salle de bains | 0 |
| Chambre(s) | 2 | Salle d'eau | 1 |
| Ann?e construction | 2009 | Parking | 1 |
| Lotissement | | Garage | Non |
| Exposition | Nord | Wc | 1 |
| Cuisine | | Etat | |
| Isolation | | Chauffage | |
| Nb. de lots | | | |

## Conditions financi?res

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Charges/an | 0 € | Taxe d'habitation | 0 € | Taxe fonci?re | 0 € |

EXCLUSIVITE GTI : Appartement de type 3 de 83 m2 situé au 1er étage d'un immeuble avec ascenseur à proximité immédiate des commerces et des 4 Chemins. Entièrement climatisé et disposant de 2 balcons (dont 1 grand de 27m2) il se compose comme suit :-Une entrée donnant sur un salon/salle à manger avec accès direct sur la terrasse extérieure. -Un coin cuisine entièrement équipé (réfrigérateur/congélateur lave vaisselle hotte four électrique plaque induction) et aménagé. - Deux chambres avec penderie dont une avec un accès à un balcon de 3m2. -Une salle d'eau. -Un wc indépendant. L'appartement dispose également d'un box de 20m2 situé au sous sol de l'immeuble.