



GTI Immobilier - Agence de Porto-Vecchio  
 Route de Bonifacio - 20137 - Porto-Vecchio  
 Tel : 04 95 70 54 45 - Fax : 04 95 70 35 10  
 Email : gti@corse-immo.fr  
 Site : <https://www.corse-immo.fr>  
 353 547 581



Votre contact : ANGELINA BACIOCCHI

Référence affaire : 123 - N° mandat:

### PORTO VECCHIO - Domaine d Arca piscine

#### APPARTEMENT -

#### Descriptif général

|                    |                                 |                |          |
|--------------------|---------------------------------|----------------|----------|
| Surface habitable  | 52 m²                           | Niveau(x)      | 0        |
| Surface séjour     | 0 m²                            | Terrasse       | 50 m²    |
| Surface terrain    | 0 m²                            | Salle de bains |          |
| Chambre(s)         | 1                               | Salle d'eau    | 1        |
| Année construction | 2019                            | Parking        | oui, 725 |
| Lotissement        |                                 | Garage         | Non      |
| Exposition         | Sud                             | Wc             | 1        |
| Cuisine            | Aménagée et Equipée             | Etat           |          |
| Isolation          | double vitrage + isolation murs | Chauffage      |          |
| Nb. de lots        |                                 |                |          |



#### Conditions financières

|            |     |                   |     |               |     |
|------------|-----|-------------------|-----|---------------|-----|
| Charges/an | 0 € | Taxe d'habitation | 0 € | Taxe foncière | 0 € |
|------------|-----|-------------------|-----|---------------|-----|

Dans une résidence de standing avec piscine et tennis, bel appartement climatisé à 5 minutes du port et 15 min des plus belles plages. Située au rez de chaussée du Bâtiment B achevé en 2019, l'appartement entièrement climatisé d'une superficie de 52m² se compose comme suit :

- Une entrée sur un dégagement avec buanderie et lave-linge/sèche linge et lave main
- Un séjour coin salon avec TV TNT, canapé convertible 2 places (140 x 190), accès terrasse 50m² et jardin d'environ 50m²,
- Un coin cuisine ouverte équipée avec 3 feux vitrocéramiques, hotte, micro-ondes, four électrique, réfrigérateur congélateur, lave-vaisselle, grille pain, Nespresso et cafetière
- Une chambre avec literie en 160 x 200, TV TnT, placard et accès jardin,
- Une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC.

- Climatisation intégrée. Volets roulants électriques
- Barbecue à charbon
- salon d'extérieur avec table, bains de soleil et canapé
- Piscine, pool house, terrains de pétanque et 2 courts de tennis dans la résidence.
- Bip portail, place de parking n° 725

Résidence avec gardien.

- A moins de 5min de Porto Vecchio et de toutes ses commodités.
- A 15 min des plages.
- A 25min de l'aéroport de Figari.
- Chantier en cours sur la résidence.

- ménage de fin de séjour inclus
- Linge fourni (draps, serviettes et tapis de bain, torchon)

Taxe de séjour : 4€/jour/adulte (+18 ans)





