

Votre contact : ANGELINA BACIOCCHI

Référence affaire : 107 - N° mandat:

## Porto-Vecchio - PALOMBAGGIA piscine vue mer

## VILLA -

## Descriptif général

Surface habitable	80 m <sup>2</sup>	Niveau(x)	0
Surface séjour	0 m <sup>2</sup>	Terrasse	0 m <sup>2</sup>
Surface terrain	3000 m <sup>2</sup>	Salle de bains	1
Chambre(s)	4	Salle d'eau	1
Année construction	0	Parking	
Lotissement		Garage	Non
Exposition	Sud Est	Wc	2
Cuisine	Aménagée et Equipée	Etat	
Isolation	simple et double vitrage - murs isolés	Chauffage	Climatisation réversible et électrique, cheminée
Nb. de lots			



## Conditions financières

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe foncière	0 €
------------	-----	-------------------	-----	---------------	-----

Charmante villa en pierre avec piscine, située à quelques centaines de mètres des belles plages de Palombaggia.  
Jouissant d'une belle vue sur la mer et d'une superficie de 70m<sup>2</sup>, sur un terrain de 3000m<sup>2</sup>, la maison climatisée se compose comme suit :

Au rez de chaussée :

- Un séjour/salle à manger cheminée, TV CanalSat, lecteur DVD, donnant accès à la terrasse extérieure avec vue mer.
- Un coin cuisine entièrement équipé et aménagé (4 plaques induction, hotte, four électrique, lave vaisselle, lave linge, micro-ondes, réfrigérateur/congélateur, Cafetière Senseo, etc...).
- Une chambre avec literie en 140, avec accès à la terrasse extérieure et vue mer.
- Une salle de bains/wc.



A l'étage (escaliers avec barrière enfant):

- Une chambre avec literie en 140.
- Une chambre avec deux lits en 90.

Studio indépendant coté piscine d'environ 12m<sup>2</sup> comprenant une kitchenette (évier, cafetière, micro-ondes, petit réfrigérateur), un coin nuit (canapé BZ literie en 140) et une salle d'eau/wc.

Piscine 8m x 5m avec nage contre-courant, barrière sécurité enfant, douche extérieure solaire.

Internet wifi

Climatisation dans la maison.

Table de ping pong.

Mobilier de jardin.

Terrasse extérieure avec barbecue gaz.

Barrière électrique sur le périmètre de la propriété active la nuit.

Restaurants de plage et activités nautiques à proximité.

Ménage fin de séjour inclus (sauf barbecue)

Linge fourni (draps, serviettes et tapis de bain, torchons)

Taxe de séjour : 4? / jour / personnes (+18 ans)









