

Votre contact :

Référence affaire : 2364 - N° mandat: 2364

**Bonifacio - Appartement vue mer a vendre a bonifacio sur les falaises**  
**appartement - 385000 € (Honoraires charge vendeur)**

## Descriptif général

Surface habitable	95 m²	Niveau(x)	1
Surface séjour	30 m²	Terrasse	0 m²
Surface terrain	0 m²	Salle de bains	0
Chambre(s)	3	Salle d'eau	1
Année construction	1641	Parking	
Lotissement		Garage	Non
Exposition	Sud	Wc	1
Cuisine		Etat	
Isolation		Chauffage	
Nb. de lots			



## Conditions financières

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe foncière	0 €
------------	-----	-------------------	-----	---------------	-----

**EN EXCLUSIVITE !** Au coeur de la haute ville de Bonifacio cet appartement de type 4 se situe au 1er étage d'un immeuble faisant face à la mer et la Sardaigne témoin du passé historique et patrimonial unique de la cité des falaises.  
 Pour une surface de 95m2 (loi carrez) l'appartement comprend :

- Une entrée sur un salon/salle à manger avec cheminée et avec un accès à une mezzanine.
- Un coin cuisine américaine ouverte sur le salon.
- Un grand couloir desservant trois chambres dont une petite et une autre avec la vue mer
- Un wc indépendant.
- Une salle d'eau.
- Une cave de 6m2 au rez de chaussée de l'immeuble .

Digicode à l'entrée de l'immeuble pour l'appartement et la cave.  
 Menuiseries en chêne double vitrage. Tout à l'égout.



