

Votre contact : ANGELINA BACIOCCHI

Référence affaire : 116 - N° mandat:

Porto Vecchio Santa Giulia - Cala d'Oro pieds dans l'eau

VILLA -

Descriptif général

Surface habitable	200 m ²	Niveau(x)	0
Surface séjour	0 m ²	Terrasse	0 m ²
Surface terrain	1600 m ²	Salle de bains	
Chambre(s)	4	Salle d'eau	4
Année construction	0	Parking	
Lotissement		Garage	Non
Exposition	Sud	Wc	5
Cuisine	Aménagée et Equipée	Etat	
Isolation	simple et double vitrage - murs isolés	Chauffage	
Nb. de lots			



Conditions financières

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe foncière	0 €
------------	-----	-------------------	-----	---------------	-----

Dans le domaine privé de Cala D'Oro, à l'entrée de la baie de Santa Giulia, dans un site privilégié, belle villa familiale pieds dans l'eau avec piscine et vue imprenable sur la mer et la Sardaigne.

D'une superficie de 200m² sur un terrain de 1600m² clôturé et paysagé, la villa se compose comme suit :

- Une entrée donnant sur un grand séjour climatisé avec vue mer et accès terrasse, coin repas, salon TV.
- Une cuisine aménagée et équipée avec plaques inductions, hotte, four électrique, micro-ondes, Nespresso, machine à pain/pâtes, Magimix, lave-vaisselle.
- Un cellier buanderie avec 2 réfrigérateurs et un grand congélateur, trancheuse à charcuterie. Lave linge et sèche-linge.
- Un WC invité.



Sur la gauche au demi-étage, la partie nuit :

- Une chambre vue mer climatisée avec 2 lits en 90, TV, placards, accès terrasse, salle d'eau WC.
- Une chambre vue mer climatisée avec lit 160, TV, mini-bar, placards, accès terrasse, salle d'eau WC.
- En rez de jardin à gauche, une chambre indépendante vue mer climatisée avec lit en 140, TV, mini-bar, micro-ondes, placards, accès terrasse, salle d'eau WC.
- à la droite, une chambre indépendante climatisée avec 2 lits en 90, et en mezzanine un lit 140, TV, mini-bar, Micro-ondes, placards, accès terrasse, salle d'eau WC.

- Piscine vue mer (entretien hebdomadaire, protection par filet).
- Terrasses avec mobilier de jardin et bains de soleil.
- Douches extérieures
- Internet Wifi.
- Stores à manivelle et parasols (Attention aux coups de vent)
- 2 criques de sable à 20m de la villa
- Plage de Pietragnone Santa Giulia 5 min à pied
- Parking à proximité
- Possibilité de mise à l'eau à proximité de la villa, location de corps-mort dans la baie de Santa Giulia
- Restaurants et activités nautiques à proximité.
- Porto Vecchio à 6 km.
- Aéroport de Figari à 25km.

Barrière électrique contre les sangliers autour de la propriété

Ménage de fin de séjour inclus.

Linge fourni (draps, serviettes et tapis de bain)

Taxe de séjour : 3.30? / jour / personnes (+18 ans)







