

Votre contact :

Référence affaire : 2441 - N° mandat: 2441

**porto vecchio - Route de Sotta**  
**appartement - 650000 € (Honoraires charge vendeur)**

## Descriptif général

Surface habitable	205 m <sup>2</sup>	Niveau(x)	0
Surface séjour	0 m <sup>2</sup>	Terrasse	0 m <sup>2</sup>
Surface terrain	2587 m <sup>2</sup>	Salle de bains	0
Chambre(s)	7	Salle d'eau	6
Année construction	0	Parking	1
Lotissement		Garage	Non
Exposition		Wc	6
Cuisine		Etat	
Isolation		Chauffage	
Nb. de lots			



## Conditions financières

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe foncière	0 €
------------	-----	-------------------	-----	---------------	-----

## EN EXCLUSIVITE !

Situé à moins de 5 minutes du centre ville de Porto Vecchio dans un ensemble immobilier un rez de jardin d'une superficie habitable de 205m<sup>2</sup> bati sur un terrain de 2587m<sup>2</sup>. Ce dernier bénéficie de 2 accès. Le rez de jardin se divise en 3 appartements avec possibilité d'y réaliser un 4ème ils se decomposent comme suit:

Appartement 1 : un salon/salle à manger avec coin cuisine deux chambres une salle d'eau un wc indépendant petite terrasse extérieure privative.

Appartement 2 : un salon/salle à manger avec coin cuisine une chambre une salle d'eau/wc.

Appartement 3 : un salon/salle à manger avec coin cuisine deux chambres deux salle d'eau/wc.

Indépendamment 2 chambres avec 2 salles d'eau/wc et un bureau attenant; ce dernier pouvant se transformer en coin kitchenette de façon à créer le 4ème appartement.

Presence d'un garage brut d'une vingtaine de metres carré sur le haut du terrain pouvant être transformé en habitation.

Tout à l'égout grand parking.

Fort potentiel idéal pour un investissement locatif. Travaux à prévoir.



