

Votre contact :

R?f?rence affaire : 2446 - N? mandat:

**Bonifacio - À quelques pas du quai d'honneur****VILLA - 745000 € (Honoraires charge vendeur)**

## Descriptif g?n?ral

Surface habitable	95 m?	Niveau(x)	1
Surface s?jour	40 m?	Terrasse	20 m?
Surface terrain	245 m?	Salle de bains	
Chambre(s)	3	Salle d'eau	2
Ann?e construction	0	Parking	2
Lotissement		Garage	Non
Exposition	Ouest	Wc	2
Cuisine	A Faire	Etat	Bon état général Travaux à prévoir
Isolation		Chauffage	climatisation réversible
Nb. de lots			



## Conditions financi?res

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe fonci?re	0 €
------------	-----	-------------------	-----	---------------	-----

Situation idéale pour profiter du port de Bonifacio.

Vendu avec un grand garage

La villa, d'environ 94m<sup>2</sup>, en mitoyenneté dispose d'une vue dégagée sur le quai d'Honneur.

Elle consiste en une entrée, accessible par quelques marches, donnant sur un séjour /cuisine lumineux avec cheminée et accès balcon ; puis un dégagement qui dessert 3 chambres : une parentale avec une salle d'eau/w-c privative, 2 avec vue sur le port, un w-c indépendant et une salle d'eau.

Rénovation intérieure datant de 2021

Grand garage d'environ 50m<sup>2</sup>

Combles aménageables et accessibles

Double vitrage

Jardin attenant



