

Votre contact :

Référence affaire : 2456 - N° mandat: 2456

porto vecchio - Muratellu**maison/villa - 750000 € (Honoraires charge vendeur)****Descriptif général**

Surface habitable	190 m²	Niveau(x)	0
Surface séjour	0 m²	Terrasse	0 m²
Surface terrain	1300 m²	Salle de bains	1
Chambre(s)	4	Salle d'eau	2
Année construction	0	Parking	1
Lotissement		Garage	Non
Exposition		Wc	3
Cuisine		Etat	
Isolation		Chauffage	
Nb. de lots			

**Conditions financières**

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe foncière	0 €
------------	-----	-------------------	-----	---------------	-----

SOUS COMPROMIS

Propriété de 1300m² située sur les hauteurs du paisible village de Muratellu bénéficiant d'une jolie vue dégagée sur la vallée et la campagne sur laquelle est édifiée une villa de 190m² environ.

Bâtie sur 2 niveaux elle se décompose comme suit :

-Au rez de jardin un appartement de type 2 se composant d'un salon/salle à manger avec coin cuisine ouvert une chambre avec placard une salle d'eau/wc avec douche à l'italienne un wc indépendant un accès à un espace technique et rangement .

-Au niveau supérieur le corps principal de la maison avec un agréable espace extérieur se décompose comme suit :

-Une entrée donnant sur un salon/salle à manger avec cheminée à insert et donnant accès à une terrasse avec vue dégagée sur la vallée.

-Une cuisine entièrement aménagée avec son coin buanderie attenant.

-Trois chambres avec placards.

-Une salle de bains complète avec wc.

-Une douche d'appoint.

-Un wc visiteurs.

Climatisation réversible menuiseries double vitrage volets bois.

Villa sur vide sanitaire disposant d'un forage et de l'eau de la Somivac (eau agricole) tout à l'égout.

Rendement locatif intéressant.

Porto Vecchio à 10minutes plages à 15 minutes.



