

Votre contact :

Référence affaire : 2406av1 - N° mandat: 2406av1

**lecci - vente terrain constructible avec permis Lecci****terrain - 300000 € (Honoraires charge vendeur)**

## Descriptif général

Surface habitable	2600 m <sup>2</sup>	Niveau(x)	0
Surface séjour	0 m <sup>2</sup>	Terrasse	0 m <sup>2</sup>
Surface terrain	2600 m <sup>2</sup>	Salle de bains	0
Chambre(s)	0	Salle d'eau	0
Année construction	0	Parking	
Lotissement		Garage	Non
Exposition		Wc	0
Cuisine		Etat	
Isolation		Chauffage	
Nb. de lots			



## Conditions financières

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe foncière	0 €
------------	-----	-------------------	-----	---------------	-----

A vendre terrain CONSTRUCTIBLE de 2600 m<sup>2</sup> avec belle vue dégagée et permis de construire accordé pour une villa de 160 m<sup>2</sup>. Le permis est valable jusqu'au 4.09.2022. Dossier disponible sur demande.  
Proche du village de Lecci et de ses petits commerces la ville de Porto-Vecchio est à - de 10km la plage de San Cipriano à - de 8km.  
Les réseaux électriques de téléphone et d'eau potable arrivent en bordure sur la parcelle. Le devis pour bétonner l'accès et emmener les réseaux du bord du terrain à la future construction s'élève à 45000 EUR TTC (L'électrification par le SDE2A déjà payée )  
Le terrain est d'aspect pentu avec de beaux rochers et un plateau dans sa partie haute permet l'implantation de la future maison.



