Document non contractuel - Date : 27-04-2024

GTI Immobilier - Agence de Sart?ne-Propriano
28 Crs Soeur Am?lie - 20100 - Sart?ne
Tel : 04 95 77 05 95 - Fax : 04 95 53 62 77
Email : gti.sartene@corse-immo.fr
Site : https://www.corse-immo.fr
353 547 581

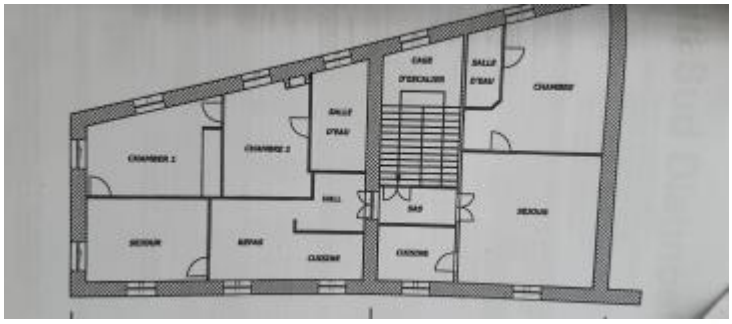
Votre contact : R?f?rence affaire : 2472 - N? mandat: 2472

sartene - cours soeur Amelie

appartement - 99000 € (Honoraires charge vendeur)

Descriptif g?n?ral

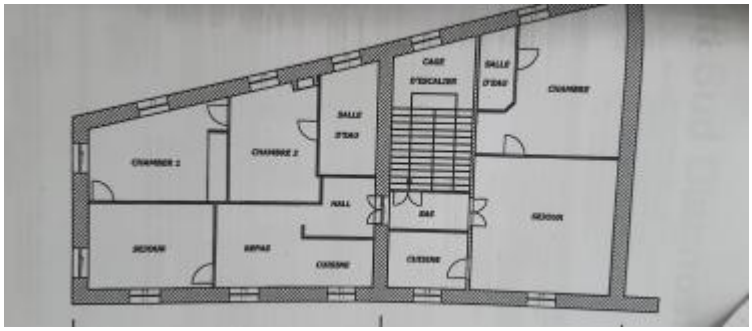
Surface habitable	83.25 m?	Niveau(x)	3
Surface s?jour	0 m?	Terrasse	0 m?
Surface terrain	0 m?	Salle de bains	0
Chambre(s)	4	Salle d'eau	2
Ann?e construction	1900	Parking	
Lotissement		Garage	Non
Exposition		Wc	2
Cuisine		Etat	
Isolation		Chauffage	
Nb. de lots			



Conditions financi?res

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe fonci?re	0 €

Ideal pour un investisseur !
En exclusivité Au troisième étage d'un immeuble cours Soeur Amelie deux appartements avec un rapport locatif de 900 euros.
Le premier est un deux pieces actuellement loué 350 euros.
Le second est un 3 pieces loué 550 euros ...Actuellement libre
Les deux sont potentiellement reunissables



Logement économe

☐	≤ 70 A
☐	71 à 110 B
☐	111 à 180 C
☐	181 à 250 D
☐	251 à 330 E
☐	331 à 420 F
☑	> 421 G

Logement énergivore