Document non contractuel - Date : 28-03-2024

GTI Immobilier - Agence de Porto-Vecchio
Route de Bonifacio - 20137 - Porto-Vecchio
Tel : 04 95 70 54 45 - Fax : 04 95 70 35 10
Email : gti@corse-immo.fr
Site : https://www.corse-immo.fr
353 547 581

Votre contact : DAVID PIRAS | R?f?rence affaire : 153 - N? mandat: 398

LECCI - Cala Rossa Pieds dans l eau

VILLA -

Descriptif g?n?ral

Surface habitable	160 m?	Niveau(x)	1
Surface s?jour	60 m?	Terrasse	0 m?
Surface terrain	800 m?	Salle de bains	0
Chambre(s)	4	Salle d'eau	4
Ann?e construction	1985	Parking	1
Lotissement		Garage	Non
Exposition	Est	Wc	2
Cuisine	Aménagée et Equipée	Etat	
Isolation		Chauffage	
Nb. de lots			

Conditions financi?res

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe fonci?re	0 €

Cette belle villa PIEDS DANS L'EAU se trouve à 9 km de Porto-Vecchio, dans le domaine privé et gardienné de Cala Rossa. Possibilité de louer un corps mort pour un bateau devant la villa.

Située dans un environnement privilégié, cette propriété bénéficie d?une superbe vue sur la baie de Saint Cyprien, tout en surplombant la mer et une plage de sable à quelques mètres.
L?intérieur se compose comme suit :

Une entrée desservant :
- Un séjour spacieux avec un coin salon-cheminée (TV) et un coin repas, donnant sur une grande terrasse avec vue imprenable sur la mer .
- Une cuisine spacieuse entièrement équipée : lave vaisselle, four électrique, réfrigérateur américain, 4 feux induction..., avec accès direct au jardin et vue mer.
- Une salle de douche, lavabo.
- Un WC lave mains.

½ niveau supérieur :
- Une chambre avec 2 fois deux lits gigogne en 80 donnant sur
un petit patio. Climatisée.
- Une chambre avec un lit en 140 et une salle d?eau (2 vasques, douche). Climatisée.

½ niveau supérieur :
- Une petite buanderie: lave linge, sèche linge + WC.
- Deux chambres climatisées, avec chacune un lit en 140 ,une douche et terrasse .
Mobilier de jardin et plancha électrique.
Haute saison à partir du 14 juillet.
Un jeu de linge fourni pour 8 p(draps, serviettes de bains, tapis de bains, torchon)
Possibilité de location d'un corps mort pour amarrage d'un bateau devant la villa .

Frais de dossier inclus.
Ménage de départ inclus.

Taxe de séjour : 4?/jour/adulte (+18 ans)