

Votre contact :

Référence affaire : 2478 - N° mandat: 2478

**Sartene -****maison/villa - 509000 € (Honoraires charge vendeur)**

## Descriptif général

Surface habitable	201 m²	Niveau(x)	0
Surface séjour	0 m²	Terrasse	0 m²
Surface terrain	0 m²	Salle de bains	0
Chambre(s)	7	Salle d'eau	0
Année construction	0	Parking	
Lotissement		Garage	Non
Exposition	Sud Ouest	Wc	0
Cuisine		Etat	Habitable Travaux à prévoir
Isolation		Chauffage	
Nb. de lots			



## Conditions financières

Charges/an	0 €	Taxe d'habitation	0 €	Taxe foncière	0 €
------------	-----	-------------------	-----	---------------	-----

A la sortie de SARTENE une villa avec piscine sise sur un très beau terrain avec chaos rocheux de 7750 m². Avec accès par une route bordée d'eucalyptus la maison se compose de trois niveaux;

De plain pieds l'appartement principal composé d'un grand séjour avec cuisine ouverte et terrasse un bureau un grand cellier trois chambres une sdb et wc. Un escalier permet d'accéder aux combles aménagés en 2/3 chambres et sdd wc.

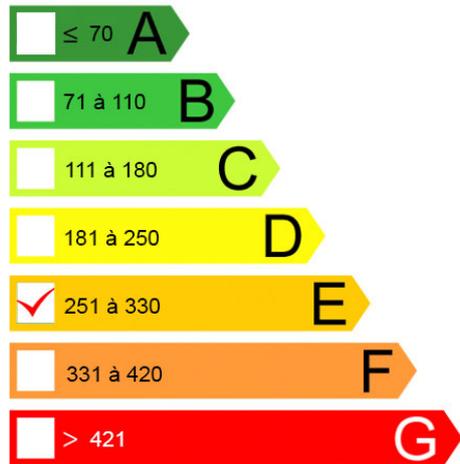
Au rez de jardin deux appartement 2 pièces ( séjour cuisine chambre sdd wc et terrasse privative ) avec un rendement locatif annuel d'environ 12 000 euros par an.

Un grand garage de 61 m² relié au premier étage par un escalier intérieur .

Le terrain est bien entretenu et dispose d'un potager .



*Logement économe*



*Logement énergivore*